



EMC Executive Management Consulting

AGENZIA — DUBAI

MARGATE — UNITED KINGDOM

## Investimento in hotel di charme sul mare - Kent, Inghilterra sudorientale (Regno Unito)

£ 3.750.000

PREZZO

2045 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Investimento in hotel di charme sul mare - Kent, Inghilterra sudorientale (Regno Unito)

Regno Unito - Inghilterra sudorientale - Kent Boutique Hospitality Asset | Seafront Lifestyle Hotel Prezzo richiesto: 3.750.000 sterline (≈ 4,7 milioni di dollari) Un lifestyle hotel di 40 stanze, recentemente ristrutturato, situato sul lungomare di una delle città costiere più emergenti del Regno Unito. La proprietà, di proprietà libera, combina ospitalità, coworking, benessere e spazi F&B, attirando i viaggiatori moderni e i nomadi digitali. Attualmente affittato, genera un ROI lordo di circa il 6,4%. Punti di forza ~2.047 mq GFA | 40 camere / 104 posti letto Ampi spazi F&B,

bar, caffè, giardino e cucina commerciale Spazio coworking e studio benessere completamente attrezzato Parcheggio privato | Titolo di proprietà Forte investimento con potenziale di rialzo a lungo termine Istantanea della posizione A soli 90 minuti da Londra, questa vivace città di mare attrae un mercato creativo e turistico in crescita durante tutto l'anno. Disclaimer: Questa immagine è stata generata dall'AI ed è destinata esclusivamente a scopi illustrativi. Rappresenta l'atmosfera costiera di Margate, ma non raffigura la proprietà reale o la sua posizione precisa.

 **2045 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **20**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **£ 3.750.000**  
PREZZO



EMC Executive Management  
Consulting

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+393472347818



EMAIL

info@emc-consulting.ae



INDIRIZZO

DIFC, Dubai, Dubai