



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

POMPEIANA — IM

Villa Vista mare a Pompeiana

€ 649.000

PREZZO

170 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Vista mare a Pompeiana

Immersa in un paesaggio di rara bellezza, questa villa di circa 160 mq rappresenta un rifugio autentico dove eleganza, comfort e natura convivono in perfetta armonia. Circondata da ulivi secolari e dalla maestosa presenza di un melograno di oltre 400 anni, la proprietà si estende su un terreno terrazzato di circa 1.000 mq, concepito per offrire privacy e tranquillità assoluta. Un comodo accesso carrabile conduce al parcheggio con tre posti auto, di cui due coperti, perfettamente integrati nel paesaggio. Un ampio porticato di 25 mq accoglie gli ospiti in uno spazio ideale per colazioni lente, pranzi all'aperto e tramonti indimenticabili. La villa si sviluppa su due livelli collegati internamente. Al piano superiore

si trovano un luminoso soggiorno, una cucina essenziale e moderna e un bagno di servizio con accesso diretto al porticato. Il piano inferiore ospita la zona notte: una camera/studio, una camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta, un bagno principale con vasca e vista mare, e una camera padronale con porta-finestra che si apre sul giardino. La casa è completamente coibentata e isolata termicamente, garantendo efficienza energetica e massimo comfort tutto l'anno. Ogni ambiente è curato con gusto e attenzione, in un dialogo costante tra design contemporaneo e autenticità mediterranea. Una residenza unica per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare a stile, eleganza e privacy.

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 649.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3333500739

 EMAIL
info@immobiliaredonetti.it

 INDIRIZZO
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia