



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

# Villa indipendente in residence

€ 1.400.000

PREZZO

750 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente in residence

Parco Villa Verde situato in Piana dei Colli, Via Tommaso Natale 93/B, in un residence esclusivo con servizio di portineria e manutenzione impeccabile. Remax Luxury House propone in vendita una villa che si distingue per l'eleganza e la spaziosità in un contesto esclusivo. L'immobile sorge su un lotto di terreno di 2.000 mq con una piscina di mt 12 x 6, ampio parcheggio, giardino con Palme, Strelitzie giganti, Ulivi, Pini, Ficus Benjamin, Rose e prati all'inglese circondati da tante Bougainvillee, con ampi spazi per relax ed intrattenimento all'aperto. La villa è disposta su 3 livelli con una superficie catastale di 750 mq, escluse aree scoperte, con ascensore per i 3 piani. Il piano terra rialzato è pavimentato con un parquet in legno pregiato in perfette condizioni, composto da un luminoso salone triplo di 64 mq con

ampie aperture che danno sfogo sul giardino e sulla piscina, un'ampia zona pranzo, uno studio, una cucina abitabile con ingresso indipendente ed un bagno. Una scala interna in marmo con venatura rosa conduce al primo piano che è composto da quattro generose camere da letto matrimoniali, tre bagni e una stanza da adibire a cabina armadio. Le tre camere matrimoniali sporgono su ampi balconi terrazzati che si affacciano sul rigoglioso giardino. Il piano seminterrato si compone di un luminoso salone di 80 mq, una camera da letto, 2 bagni e un appartamento per gli ospiti/ servitù composto da una camera da letto matrimoniale, una cabina armadio, una cucina abitabile, un bagno con doccia, lavanderia, uno spazio esterno ed un ingresso indipendente. Questa residenza è un vero gioiello per chi cerca un'abitazione esclusiva

 **750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **7**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 1.400.000**  
PREZZO



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**091342873**

 EMAIL  
**mhenanti@remax.it**

 INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**