



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

Esclusivo terreno vista mare

€ 500.000

PREZZO

11743 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusivo terreno vista mare

A pochi minuti dalla suggestiva cittadina di Menfi, in contrada Bonera, sorge un lotto di terreno che rappresenta molto più di un semplice investimento, è un invito a immaginare la propria vita immersa nella quiete della campagna con lo sguardo che si perde tra il blu del mare e il verde delle colline. Il terreno, dotato di concessione edilizia già approvata, oneri saldati e progetto esecutivo pronto, offre la possibilità di realizzare una villa di lusso dal carattere contemporaneo, perfettamente inserita nel paesaggio mediterraneo. Un luogo dove l'architettura dialoga con la natura e dove ogni alba sembra disegnata apposta per chi sceglierà di vivere qui. La villa prevista dal progetto avrà una superficie di 140 mq, con tre camere e quattro bagni, pensati per offrire comfort e privacy. Una veranda panoramica di

47 mq permette di vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno, mentre il garage di 87mq garantisce praticità e ampia capacità di accoglienza. Il progetto comprende inoltre una piscina elegante, rifinita con pavimentazione in piastrelle, perfetta per godere delle giornate estive in totale relax. Raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata, il lotto unisce privacy e accessibilità: gli aeroporti di Palermo e Trapani distano circa un'ora, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza privata sia come retreat esclusivo. Immaginate una villa che si apre su verande panoramiche e serate estive tra amici sotto il cielo limpido di Menfi. Qui non si costruisce soltanto una casa: si dà vita a un sogno mediterraneo su misura, in uno degli angoli più autentici e affascinanti della costa sud-occidentale.

 **11743 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **—**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE




THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
091342873

 EMAIL
mhenanti@remax.it

 INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo