



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

GORO — EMILIA-ROMAGNA

“Il Faro di Goro” in vendita all Isola dell’Amore (Società di gestione)

€ 4.500.000

PREZZO

450 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

“Il Faro di Goro” in vendita all’Isola dell’Amore (Società di gestione)

In vendita la società che gestisce uno dei luoghi più iconici del Delta del Po: Il Faro di Goro, complesso unico per posizione, fascino e potenzialità di sviluppo. Un'opportunità rara sul mercato, rivolta a imprenditori della ristorazione, operatori dell'ospitalità, investitori istituzionali e privati in cerca di un asset esclusivo, con un forte richiamo turistico e un'elevata capacità di generare reddito. POSIZIONE STRAORDINARIA Nel cuore del Delta del Po – patrimonio UNESCO – il Faro di Goro sorge in un contesto naturalistico di livello assoluto: acqua, orizzonti aperti, silenzio, fauna protetta. Un luogo che unisce suggestione paesaggistica, accessibilità, privacy e unicità architettonica. IL COMPLESSO Ristorante panoramico con vista spettacolare Ampi spazi interni ed esterni per eventi Area outdoor attrezzata Accesso via battello privato e buon parcheggio Possibilità concrete di ampliamento dell'offerta (horeca, beach-style, hospitality, esperienze outdoor) Il complesso è già perfettamente funzionante e dotato di un'identità

distintiva, riconosciuta da un bacino utenti consolidato. LA SOCIETÀ IN VENDITA L'operazione prevede la cessione del 100% delle quote societarie, comprensive di: gestione attuale avviamento consolidato marchio e presenza digitale contratti in essere dove rilevanti know-how operativo dotazioni, arredi e attrezzature; giacenze alimentari La cessione societaria garantisce una transizione rapida e fiscalmente lineare. PERCHÉ È UN'OPPORTUNITÀ RARA Location irripetibile Flussi turistici costanti e dimostrati Ampia fidelizzazione della clientela Margini di sviluppo notevoli: musica, eventi, hospitality, sport acquatici, coordinamento con tour operator Perfetto sia per professionisti del settore sia per investitori che desiderano un asset “chiavi in mano” Agevole possibilità di up-grade a struttura ricettiva di lusso, con pochi sapienti investimenti PROFILI IDEALI - Operatori della ristorazione / hotellerie Un luogo iconico da gestire, ampliare e...

 **450 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 4.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



VISTA
PANORAMICA



VISTA
MARE



ACCESSO
AL MARE



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna