



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

BADIA POLESINE — VENETO

Lussuosa villa con piscina interna

€ 750.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Lussuosa villa con piscina interna

Lussuosa e ricercata villa in stile classico di circa 400 mq, nuova e mai abitata, a soli 20 minuti da Verona. Una esperienza abitativa dove ambienti, spazi ed eleganza si fondono in modo impeccabile, ogni dettaglio è stato pensato per regalare emozioni! Pavimenti in marmo, laccature in oro, il sapiente lavoro dell'architetto ha armoniosamente fuso elementi d'epoca con scelte contemporanee di grande ricercatezza. L'ingresso principale si apre sul grande soggiorno, un ambiente che invita alla convivialità, un luogo dove rilassarsi davanti al camino ed alla vetrata che affaccia sulla piscina, la vera protagonista della proprietà, la piscina è interna e riscaldata, 16mq x6 mq con idromassaggio, uno spazio unico caratterizzato da soffitto con travi a vista, grandi finestre ad arco e pavimenti in legno teak. La piscina stessa è rifinita con mosaici ricercati e marmo botticino lavorato a mano; completano lo spazio due docce rivestite in Bisazza, fontane e camminamenti dell'800. Al piano terra è presente la cucina separata, il bagno in marmo e rubinetterie in oro zecchino,

e la lavanderia oltre alla zona soggiorno. Conduce al piano superiore la maestosa scala in marmo di pregio proveniente dalla Turchia con balaustre, pezzi unici artigianali laccate in color bronzo con finiture oro; il piano comprende tre camere da letto matrimoniali, due bagni in marmo e rubinetterie in oro, un utile ripostiglio ed una terrazza coperta. Tutte le maniglie delle porte interne sono ricercate nel disegno ed in oro zecchino nella manifattura. Al piano interrato la parte adibita a cantina, vano tecnico ed il garage per quattro posti auto con basculante motorizzato. All'esterno la villa presenta un portico con colonne lungo tutta la facciata principale, giardino piantumato con impianto di irrigazione, pozzo artesiano, cancelli automatizzati finemente lavorati, l'accesso al piano interrato esternamente è rivestito in gres mosaico e riscaldato per facilitare il passaggio durante i mesi invernali. IL BORGO di BADIA POLESINE, il nome antico di Badia Polesine era semplicemente "La Badia", con riferimento alla nota abbazia benedettina di S....

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova