



Dimore di Liguria

AGENZIA — LOANO

LOANO — LIGURIA

A Loano villa in zona
Borgo Castello a 600
metri dalle spiagge e dal
porto di Marina di Loano

€ 830.000

PREZZO

297 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

A Loano villa in zona Borgo Castello a 600 metri dalle spiagge e dal porto di Marina di Loano

Villa moderna di fronte a Borgo Castello sotto l'elegante Castello dei Principi Doria ed il monumentale Complesso monastico del Monte Carmelo, nella zona più elegante e tranquilla di Loano a pochi passi dalle spiagge e dal centro storico. Complessivi 250 mq più terrazzi-loggiati, magazzini e giardino di 1100 mq. Soluzione ideale oltre che per residenti anche per turisti, data la dimensione non eccessiva della villa e la sua posizione centrale e vicinissima al mare. A soli 600 metri dalle splendide spiagge di Loano e dal porto turistico con la sua passeggiata panoramica ed a 700 metri dal centro storico. La proprietà si trova in una zona tranquilla, a pochi passi dall'antico Borgo situato ai piedi del Castello dei Doria e del complesso monumentale di Monte Carmelo. Si tratta della zona residenziale più pregiata di Loano con ville e piccole palazzine immerse nel verde sovrastate dal Castello e dal Convento. La villa è articolata su due livelli principali oltre ad un ampio piano interrato per complessivi 250 mq ed è circondata da un giardino di 1110 mq con piante

ornamentali, ulivi ed agrumi. Nel piano terra di un fabbricato adiacente è compreso un ampio magazzino di oltre 60 mq a piano strada. Oltre al giardino l'immobile offre numerosi spazi esterni vivibili: oltre 100 mq tra porticati e loggiati che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno. L'ingresso principale si apre sulla zona giorno, composta da un ampio salone collegato ai porticati esterni tramite porte-finestre su due lati e da una cucina abitabile anch'essa con accesso diretto all'esterno. Sul livello è presente un primo bagno con doccia. La scala interna collega i tre livelli della casa. Al piano superiore si trova la zona notte dove un ampio vano disimpegno separa le due camere e dà accesso ad un comodo ripostiglio. La camera matrimoniale ha una cabina armadio che sfrutta la parte bassa del tetto ed un ampio terrazzo rivolto a sud con vista sul Castello. La seconda camera ha un terrazzino a vasca. Il bagno della zona notte è finestrato con vasca da bagno. Il piano seminterrato è finestrato sui quattro lati con grandi aperture a vasistas...

 **297 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 830.000**

CARATTERISTICHE



Dimore di Liguria

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 INDIRIZZO
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona