



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# “FASCINO SEICENTESCO AL GREZZO: UN SOGNO DA PLASMARE.”

€ 570.000

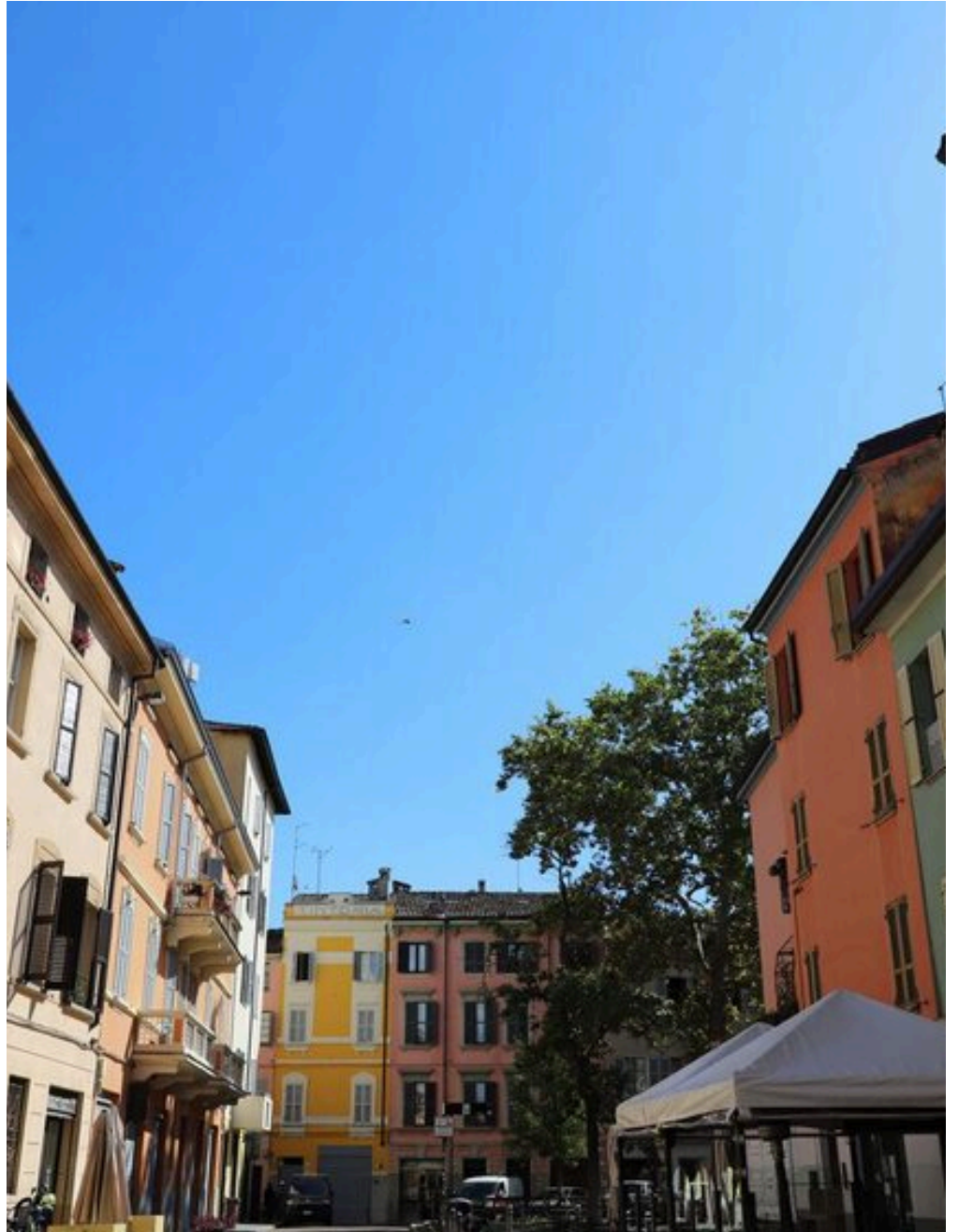
PREZZO

210 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE


# “FASCINO SEICENTESCO AL GREZZO: UN SOGNO DA PLASMARE.”


IMPORTANTE PALAZZO D' EPOCA PROPONIAMO AFFASCINANTE APPARTAMENTO di 210 mq. c.a., posto al 2° ed ultimo piano, attualmente allo stato grezzo. All' interno composto da : ampio ingresso che si apre sul generoso salone, a seguire una spettacolare zona giorno caratterizzata da un doppio volume con capriate a vista e tre grandi finestre, che donano luce e respiro all'ambiente. Qui trovano spazio la cucina e la sala da pranzo, in un'atmosfera unica dal forte impatto architettonico.. Il bagno giorno e la lavanderia, completano la zona living.. La zona notte comprende una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, oltre a una seconda camera doppia, anch'essa con bagno privato. Una moderna scala a giorno in ferro conduce al piano mansardato, dove si trova una terza camera da letto singola con bagno e una zona armadi. L' appartamento non è servito di

ascensore. La proprietà è completata da un ampio locale cantina, al piano interrato e da un deposito bici comune situato nel cortile del palazzo. PARMA, TRA BORGO GIACOMO TOMMASINI E PIAZZALE SAN LORENZO, nelle zone più ricercate del centro storico, ricche di fascino e storia, proponiamo in vendita un importante appartamento al secondo e ultimo piano di "Palazzo Tondu", elegante residenza d'epoca risalente alla seconda metà del Seicento. Immerso in un contesto di grande pregio, intriso di storia e bellezza architettonica, l'appartamento si presenta con interni al grezzo, offrendo l'opportunità rara di plasmare una dimora unica, personalizzata nei materiali e nelle finiture. I lavori finora eseguiti hanno interessato i consolidamenti strutturali di solai e murature, il rifacimento completo del tetto e la realizzazione dei nuovi divisori interni...





 **210 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 570.000**  
PREZZO

### CARATTERISTICHE

-  SPAZI AMPI
-  CONFORTEVOL EDIFICIO PER I SERVIZI
-  EDIFICIO STORICO
-  POSIZIONE ESCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

### CONTATTI

#### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0521533841



EMAIL  
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO  
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA