



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Moderna villa con piscina privata e giardino privato

€ 685.000

PREZZO

108 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Moderna villa con piscina privata e giardino privato

Situata in uno dei tratti costieri più suggestivi di Budoni, a Baja Sant'Anna, questa splendida villa moderna rappresenta la sintesi perfetta tra comfort, design e natura. Completamente ristrutturata, si distingue per lo stile moderno, la qualità dei materiali utilizzati e l'armonia con l'ambiente circostante. La proprietà si sviluppa interamente al piano terra ed è circondata da un incantevole giardino privato, curato in ogni dettaglio, con prato all'inglese, piante autoctone e fioriture stagionali che profumano l'aria di essenze mediterranee. Il cuore dello spazio esterno è l'elegante piscina a sfioro con area solarium, ideale per momenti di assoluto relax o convivialità. L'ingresso avviene attraverso una generosa veranda coperta e abitabile, perfetta per vivere all'aperto in ogni stagione. Gli interni sono ampi, luminosi e pensati per garantire la massima funzionalità: il soggiorno con zona pranzo si apre su una cucina separata, accessoriata e dotata di una comoda penisola. Un pratico soppalco con scale in granito, offre uno spazio aggiuntivo da utilizzare come studio, area

lettura o ambiente polifunzionale. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali e due bagni finemente rifiniti con elementi in porcellana di pregio. Il pavimento effetto legno in tutta la casa contribuisce a creare un'atmosfera calda, elegante e accogliente. Questa villa è la soluzione ideale per chi desidera vivere la Sardegna in totale privacy, a pochi passi dal mare, senza rinunciare ai comfort moderni e all'esclusività. Così composta: Ampia veranda coperta Spazioso living con accesso diretto alla piscina Cucina abitabile Soppalco con scale in granito Due camere Due bagni Dotazioni: Climatizzazione Inverter Stufa Ripostiglio Impianto di videosorveglianza Piscina a sfioro Giardino privato Doccia esterna Impianto fotovoltaico Impianto solare termico Due cisterne idriche, una da 3000 litri e una da 5000 litri Locali tecnici dedicati a impianto idraulico Posto auto scoperto Colonnina ricarica auto elettrica Perché acquistarla? #1 A soli 100 metri dalla spiaggia #2 Piscina e area relax...

 **108 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 685.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CLASSE A



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



RISTRUTTURATA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**