



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

COMO — LOMBARDIA

# Appartamento in vendita in centro a Como

**€ 895.000**

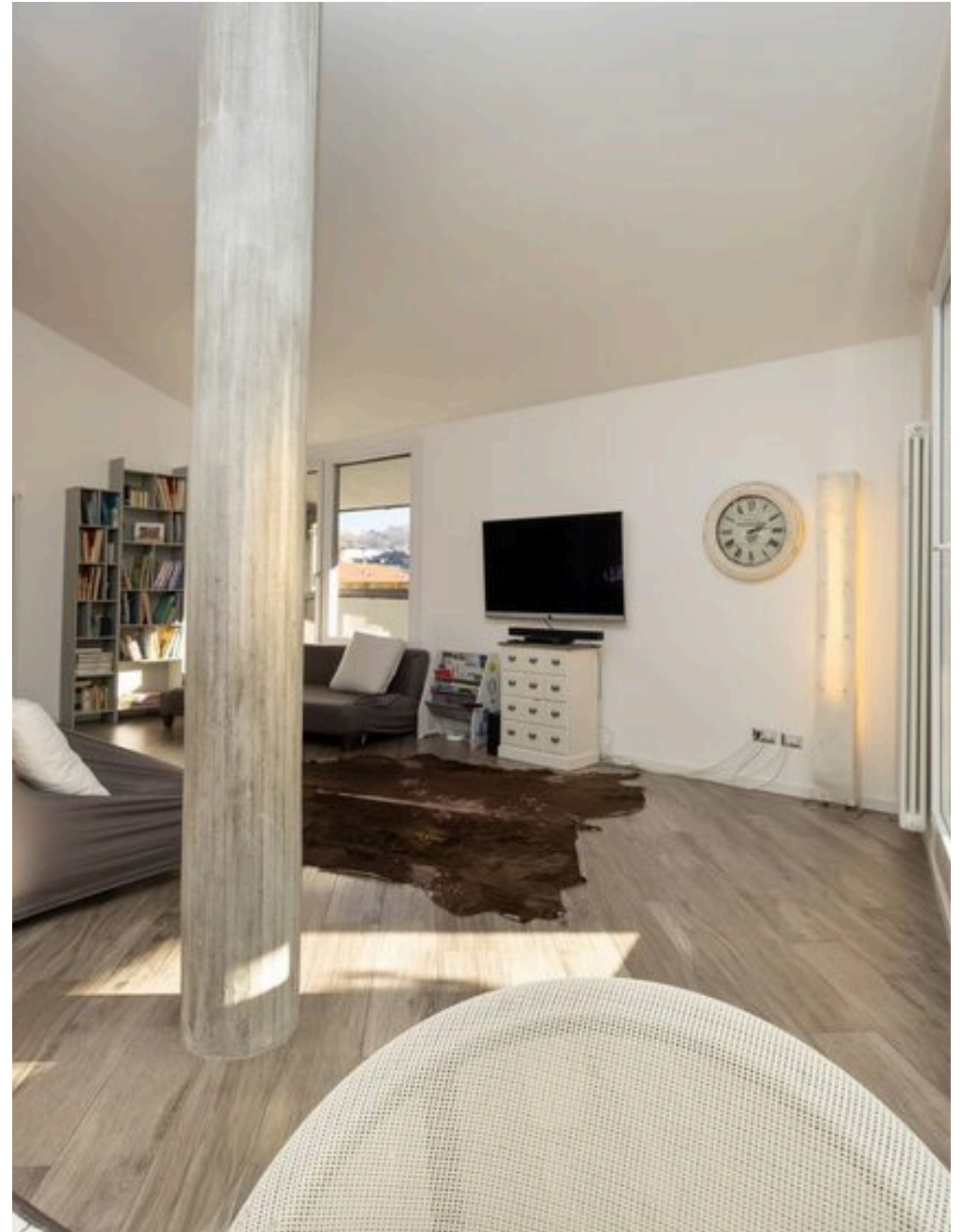
PREZZO

**196 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Appartamento in vendita in centro a Como

Spazio – Luce– Posizione Sono queste le tre parole che meglio descrivono questo prestigioso appartamento, situato a pochi passi dal centro storico e dal lago. Completamente ristrutturato, è stato progettato per offrire una suddivisione impeccabile tra zona giorno e zona notte, entrambe caratterizzate da spazi generosi e da una luminosità straordinaria, con tutti i comfort moderni. L'appartamento si sviluppa su due livelli. Al piano terzo, dopo un ingresso accogliente e una prima camera matrimoniale, si apre la zona giorno, ampiamente illuminata dalle grandi vetrate che valorizzano il doppio salone con sala da pranzo e la cucina separata, particolarmente spaziosa e dotata di accesso di servizio, ripostiglio e bagno ospiti/lavanderia. Ogni ambiente affaccia su balconi e terrazzi che avvolgono l'appartamento su tutti i lati, un dettaglio raro ed esclusivo. Proseguendo verso destra si accede alla zona notte, composta da due ulteriori camere matrimoniali, entrambe luminose e con accesso ai

balconi, e da un bagno moderno finito con grande cura. Al piano superiore si trova la camera padronale con bagno en suite, una zona giochi molto ampia e un'area studio riservata. Qui emerge il vero fiore all'occhiello della proprietà: un ampio terrazzo panoramico, ideale per cene all'aperto, momenti di relax e convivialità durante la bella stagione. La proprietà è completata da numerosi spazi accessori che ne esaltano la funzionalità: ripostigli, lavanderia di grandi dimensioni, cantina e un box auto molto ampio al piano interrato, un valore aggiunto particolarmente rilevante in questa zona. Il condominio è dotato di ascensore. La metratura importante, la luminosità eccezionale e la distribuzione perfetta rendono questa soluzione ideale per una famiglia in cerca di comfort, privacy e praticità a breve distanza dal cuore di Como. Contattaci per una visita. Se vuoi, preparo anche la versione inglese con gli stessi criteri. Classe Energetica: E (EP gl, nren:148.25kWh/mq/anno )

 **196 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 895.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



CONFORTEVOLE PIÙ DI 3  
PER I  
SERVIZI



PIÙ DI 3  
CAMERE



RISTRUTTURATA TERRAZZA



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



INDIRIZZO  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**