



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

NORTH MIAMI BEACH — FL

## Eleganza Contemporanea e Outdoor Living di Prestigio a Bay Point

\$ 12.900.000

PREZZO

489 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Eleganza Contemporanea e Outdoor Living di Prestigio a Bay Point

Benvenuti in un capolavoro contemporaneo nel cuore dell'esclusiva comunità di Bay Point, completamente riprogettato da un architetto di fama mondiale con un'attenzione maniacale ai dettagli, ai materiali e all'esperienza abitativa. Questa residenza rappresenta una sintesi impeccabile di design architettonico, funzionalità avanzata e lifestyle di alto livello. Fin dall'arrivo, il vialetto di nuova progettazione incornicia elegantemente la facciata rivestita in marmo, anticipando il livello di raffinatezza che caratterizza ogni ambiente interno. Ogni superficie è stata curata su misura, dalla cucina completamente custom con piani in porcellana di altissima qualità, alle stratificazioni di pietra naturale e materiali nobili che creano una continuità estetica perfetta tra spazi interni ed esterni. La planimetria fluida e perfettamente bilanciata è impreziosita da pavimenti in legno europeo, soffitti alti 3 metri e una naturale separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo 5 camere da letto e 5 bagni e mezzo progettati per garantire privacy, comfort e armonia. L'intero

secondo piano è dedicato a una spettacolare suite padronale di circa 90 m<sup>2</sup>, completa di ufficio privato su misura, doppi walk-in closet e un bagno principale di livello spa, concepito come un vero rifugio personale. Gli spazi esterni elevano ulteriormente l'esperienza abitativa, trasformando la proprietà in un'oasi privata dedicata al benessere e alla longevità. Un nuovo progetto paesaggistico circonda: Cucina esterna completamente attrezzata Piscina di acqua salata Sauna Vasca idromassaggio Ogni elemento è pensato per vivere l'outdoor tutto l'anno, in totale privacy e relax. A completare la residenza, pannelli solari e generatore di emergenza offrono efficienza energetica, sostenibilità e massima tranquillità, rispondendo alle esigenze di un acquirente moderno e consapevole. Questa proprietà rappresenta una opportunità rara a Bay Point: una casa chiavi in mano, dove architettura, artigianalità, tecnologia e stile di vita convergono in un'unica, straordinaria visione. Una residenza pensata per chi non accetta compromessi.

 **489 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **\$ 12.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



SPA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



VASCA  
IDROMASSAGGIO



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**