

VIGNOLA — EMILIA-ROMAGNA

# VILLA ESCLUSIVA CON GIARDINO

€ 2.000.000

PREZZO

800 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# VILLA ESCLUSIVA CON GIARDINO

Quando l'eccellenza incontra l'emozione di casa Nel cuore di una delle zone residenziali più ambite di Vignola, questa magnifica villa unifamiliare vi invita a scoprire cosa significhi davvero sentirsi a casa. Immersa in un rigoglioso giardino privato che garantisce privacy assoluta, la proprietà si distingue per finiture ricercate e uno stato conservativo impeccabile. PIANO TERRA | L'accoglienza quotidiana Varcate la soglia e lasciatevi avvolgere dalla luminosità del soggiorno pranzo, uno spazio generoso dove la luce naturale dialoga con l'elegante caminetto, creando quell'atmosfera di comfort raffinato che trasforma una casa in un rifugio. La cucina abitabile, perfettamente attrezzata, diventa il cuore pulsante della convivialità familiare, mentre lo studio vi offre uno spazio riservato per lo smart working, dove concentrazione e privacy si incontrano naturalmente. A completare il piano, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio garantiscono quella funzionalità quotidiana che rende ogni gesto più fluido. PRIMO PIANO | La dimensione

privata Il generoso disimpegno accompagna attraverso la zona notte, dove ogni ambiente respira comfort e intimità, per poi condurvi verso un incantevole terrazzo coperto. La camera padronale si rivela una vera suite di rappresentanza: le stanze armadi dedicate e il bagno en-suite privato creano uno spazio dove il benessere personale diventa priorità assoluta. L'accesso diretto al terrazzo panoramico coperto aggiunge quella dimensione di libertà che fa la differenza nelle mattine di sole e nelle serate estive. Due ulteriori camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, offrono spazi generosi e luminosi, entrambe con accesso indipendente al terrazzo. Un secondo bagno con finiture di pregio completa l'armonia di questo piano. PIANO MANSARDATO | Il vostro spazio personale Sotto le suggestive volumetrie del tetto, scoprite uno spazio versatile pensato per il vostro benessere: un'area fitness attrezzata per mantenervi in forma, una zona TV per il relax quotidiano e un bagno di servizio che rende questo ambiente completamente autonomo...

 **800 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 2.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Giusti Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3495202703**



EMAIL  
**l.giusti69@gmail.com**



INDIRIZZO  
**via Francesco Selmi, 80, Modena, Modena**