



**Bovi RE S.r.l.**

AGENZIA — ROMA

PORTO CERVO — SARDEGNA

## Villa a Porto Cervo

**€ 990.000**

PREZZO

**151 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa a Porto Cervo

Immagina di essere accolto da un intreccio di buganvillee che incorniciano archi di pietra e ti conducono in un viale pedonale vista mare. Il tuo percorso arriva verso una adorabile villa di 151 mq. inserita in un tipico villaggio affacciato sul mare, a pochi passi da una comoda spiaggia, completa di ogni servizio. Un tipico portone in legno si apre su di un primo ingresso che ospita a sinistra il bagno della zona giorno e a destra la vista della scala che conduce alla zona notte fornita di ulteriore ingresso indipendente. Entrando lo sguardo spazia verso il mare e per l'esposizione lo spettacolo della luce e del mare è costante in tutte le fasi della giornata. Il living candido, spazioso con travi a vista sbiancate che enfatizzano lo spazio, è l'ideale per piacevoli momenti conviviali con gli amici o attimi di relax vista mare. Dal living si accede alla spaziosa sala da pranzo con vista anche questa sulla baia. Una cucina in nicchia, dalle linee pulite e lineari, completa di tutti gli elettrodomestici è l'ideale per preparare pranzi e cene da servire nel terrazzo coperto, attiguo alla

zona giorno uno dei molteplici spazi esterni di questa proprietà. Sempre nella cucina troviamo una zona lavanderia estremamente funzionale. I materiali scelti sono freschi ma dai toni caldi, come i tessuti per i quali i lini, i cotonei spazzolati e la semplicità di dettagli naturali, creano una serie di accostamenti armoniosi. Un'unica nota di colore per la poltrona di design che riprende il colore delle fioriture tipiche del luogo. Dalla comoda scala si accede al piano inferiore, il quale affaccia interamente sul giardino di proprietà esclusiva. Dal disimpegno del secondo ingresso che coniuga i toni dell'écru a quelli del verde mare, si accede alla zona notte. Due ampie camere matrimoniali ognuna con un bagno di pertinenza. La master bedroom ha un accesso diretto al patio, nel quale si può assaporare un aperitivo nelle serate estive affacciati verso il mare e verso il verde del giardino. La seconda camera matrimoniale, affaccia attraverso la porta finestra, anche questa allo spazio esterno. Per questa stanza si sono scelti i lini dei tessuti e la freschezza dei toni grigi e bianchi...

 **151 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 990.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Bovi RE S.r.l.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0683964019**

 EMAIL  
**ib@bovire.com**

 INDIRIZZO  
**via Federico Cesi 17-19, Roma, Roma**