



**Eden House**

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

# ESCLUSIVO, UNICO, QUADRUPLO TERRAZZO ABITABILE

€ 795.000

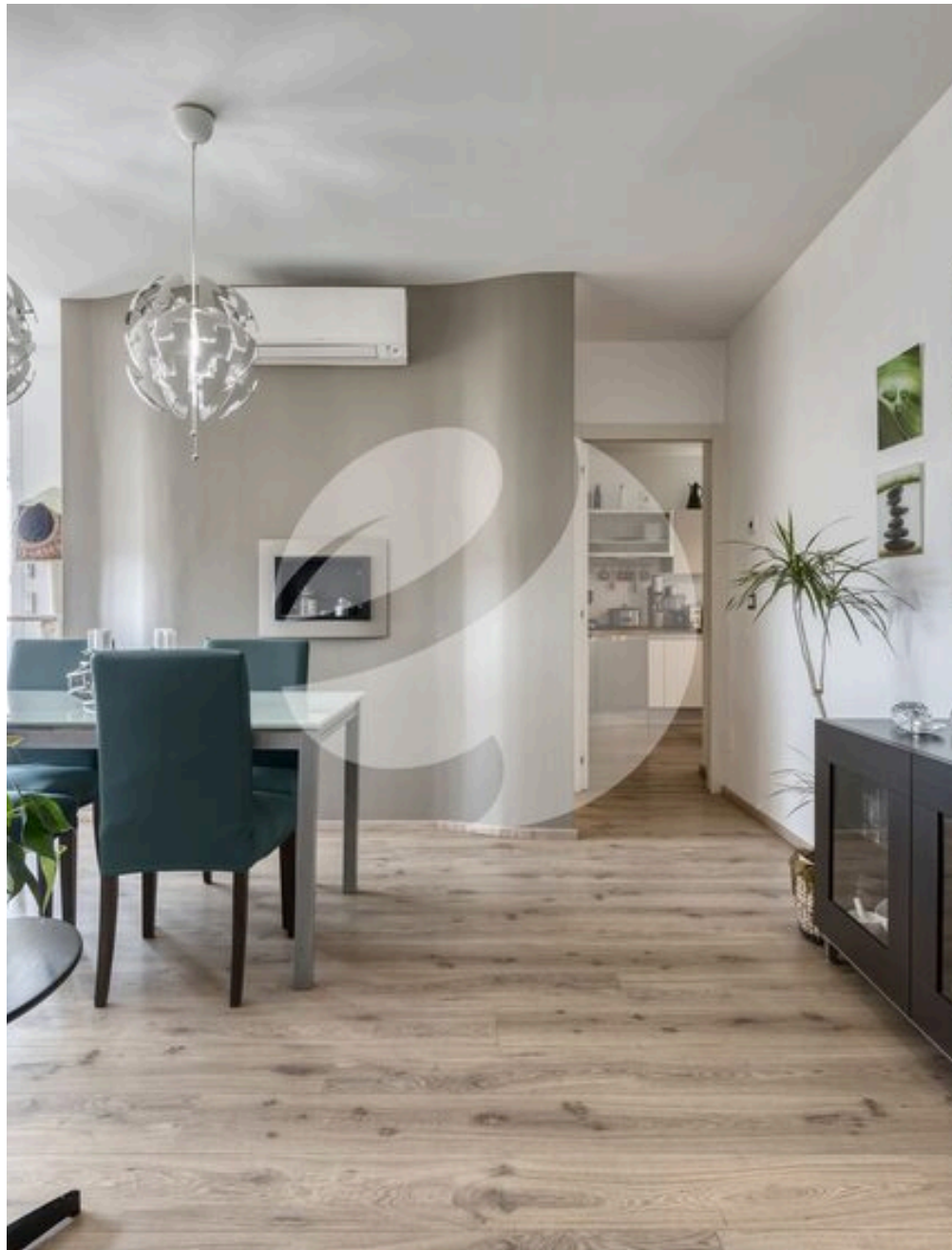
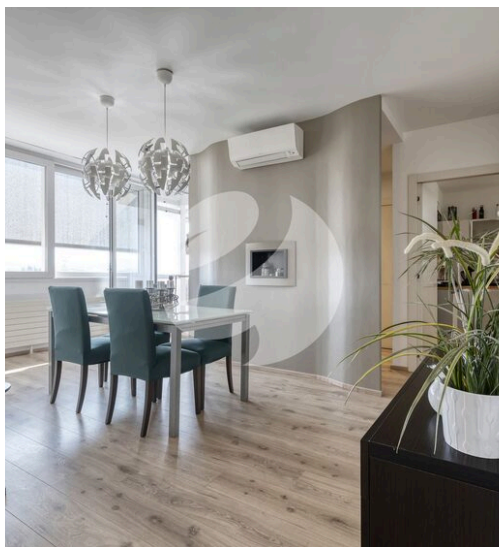
PREZZO

258 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# ESCLUSIVO, UNICO, QUADRUPLO TERRAZZO ABITABILE

Attico esclusivo su tre livelli con quattro terrazzi abitabili in Viale Illic Uljanov Lenin. In una delle zone più funzionali e ben servite di Bologna proponiamo un attico di rara disponibilità, libero su tre lati e sviluppato su più livelli, capace di offrire ambienti sempre luminosi durante l'intera giornata, dall'alba al tramonto, garantendo una qualità abitativa difficilmente riscontrabile in città. Fin dall'ingresso si percepisce la cura dedicata ad ogni dettaglio, con pavimentazione in laminato effetto legno, porte interne Pigato dal design moderno e infissi scelti per assicurare comfort e tranquillità; sul lato ferroviario sono presenti serramenti Shüco con doppio vetro e gas interno, studiati per un efficace abbattimento acustico. L'edificio è inoltre dotato di cappotto termico esterno che migliora l'efficienza energetica dell'immobile, mantenendo inalterate le parti architettoniche in pietra a vista. L'abitazione si sviluppa a partire dal nono piano, dove la zona giorno è composta da una sala doppia

molto luminosa e da una cucina abitabile, entrambe climatizzate come il resto della casa grazie alla presenza di condizionatori in ogni ambiente; su questo livello si trovano anche un bagno, una camera ad uso studio e una cabina armadio. Dalla sala si accede a un ampio terrazzo abitabile, valorizzato da una pergola bioclimatica Corradi completa di copertura e chiusure laterali, che consente di vivere lo spazio esterno durante tutto l'anno come un vero prolungamento della zona living; tutti i terrazzi dell'attico sono realizzati con pavimento flottante e isolamento per garantire comfort e durabilità. Salendo al decimo piano si accede alla zona notte, più riservata e intima, composta da un disimpegno, tre camere da letto tutte dotate di guardaroba e due bagni moderni; anche questo livello gode di ottima luminosità e dispone di un ulteriore terrazzo abitabile con affaccio silenzioso. Le tapparelle sono in parte elettriche e in parte manuali, offrendo un equilibrio tra praticità e gestione personalizzata...

 **258 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 795.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Eden House

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna