



DAIMM S.R.L.

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

Elegante proprietà vista mare a pochi passi dal centro di Genova

€ 720.000

PREZZO

145 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante proprietà vista mare a pochi passi dal centro di Genova

In Piazza Rossetti, all'ottavo piano di un elegante stabile, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di 145 mq, derivante da un progetto di frazionamento di un'unica e ampia unità immobiliare, attualmente ancora allo stato originale. L'immobile, oggi costituito da un'unica grande proprietà, verrà frazionato secondo il progetto illustrato; le immagini presenti nell'annuncio sono render puramente esemplificativi, pensati per rappresentare una possibile distribuzione degli spazi una volta ultimati gli interventi. Il progetto prevede un ampio salone doppio con angolo cottura, affacciato sulla balconata panoramica, con esposizione a Sud, che garantisce eccezionale luminosità e una vista aperta sul mare e sul nuovo Waterfront, con accesso esterno da tutti i

locali principali. La zona notte comprenderà due spaziose camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno en suite, oltre a doppia cabina armadi, studiata per offrire massimo comfort e funzionalità. È prevista la realizzazione di due bagni complessivi. Gli ambienti necessitano di interventi di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo la possibilità di personalizzare completamente la distribuzione interna e le finiture. Completano la proprietà una cantina di pertinenza, porta blindata e videocitofono, a garanzia di sicurezza e tranquillità. Una proposta luminosa, elegante e panoramica, ideale per chi desidera un appartamento di rappresentanza, con il valore aggiunto di poter intervenire fin dalla fase di frazionamento e personalizzazione degli spazi.

 **145 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 720.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



DAIMM S.R.L.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
010 5531088

 EMAIL
info@daimm.it

 INDIRIZZO
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova