



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi  
Lauro

AGENZIA — LASTRA A SIGNA

MONTELUPO FIORENTINO — TOSCANA

# CASALE COLONICO NEL CUORE DELLE COLLINE FIORENTINE

€ 1.400.000

PREZZO

718 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# CASALE COLONICO NEL CUORE DELLE COLLINE FIORENTINE

In piccolo angolo di paradiso nelle colline del chianti in contesto collinare e panoramico, casale colonico con fienile dei primi del 1900 immerso fra boschi, oliveti e vigneti. La posizione, se pur di campagna, permette di raggiungere velocemente tutti i servizi e le principali vie di comunicazione essendo a 6 km. dal paese di Montelupo F.no e dalla strada di grandecomunicazione FI-PI-LI. La proprietà è composta da un casale colonico di circa 390 mq., un fienile di circa 110 mq. e un grande locale interrato per rimessaggio auto di 160 mq. circa. L'intera proprietà è circondata da un giardino di circa 4.500 mq. con piscina e pozzo. -Il casale colonico è così composto: al piano terra ampia cucina abitabile, sala da pranzo, due grandi saloni doppi con focolare, caratteristico forno a legna, bagno, oltre veranda di

mq. 35 circa e loggiato di mq. 51 circa, al piano primo troviamo 6 camere da letto matrimoniali con 5 bagni. -Il fienile è così composto: al piano terra cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, al piano primo due camere oltre servizio. -Il locale autorimessa, costruito rispettando la naturalezza del luogo e l'impatto visivo, permette di alloggiare 6 autoveicoli lasciando lo spazio necessario di manovra. -Il terreno abbraccia la proprietà con panorami che spaziano tra coltivazioni tipiche, boschi e splendidi tramonti. La piscina immersa nel verde regala viste straordinarie sul paesaggio collinare. Vista la posizione panoramica e vicina alle principali vie di comunicazione e città d'arte, l'immobile si presta anche per realizzare una struttura ricettiva per bed and breakfast o affitti turistici.

 **718 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 1.400.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



IC  
IMMOBILIARE CHIANTIGIANA  
di Filipponi Lauro

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3288937436**

 EMAIL  
**info@immobiliarechiantigiana.it**

 INDIRIZZO  
**VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE**