



Luxury Home

## LUXURY HOME

AGENZIA — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

Prestigioso  
appartamento di ampie  
dimensioni in zona  
Magenta VENDITA

€ 2.600.000

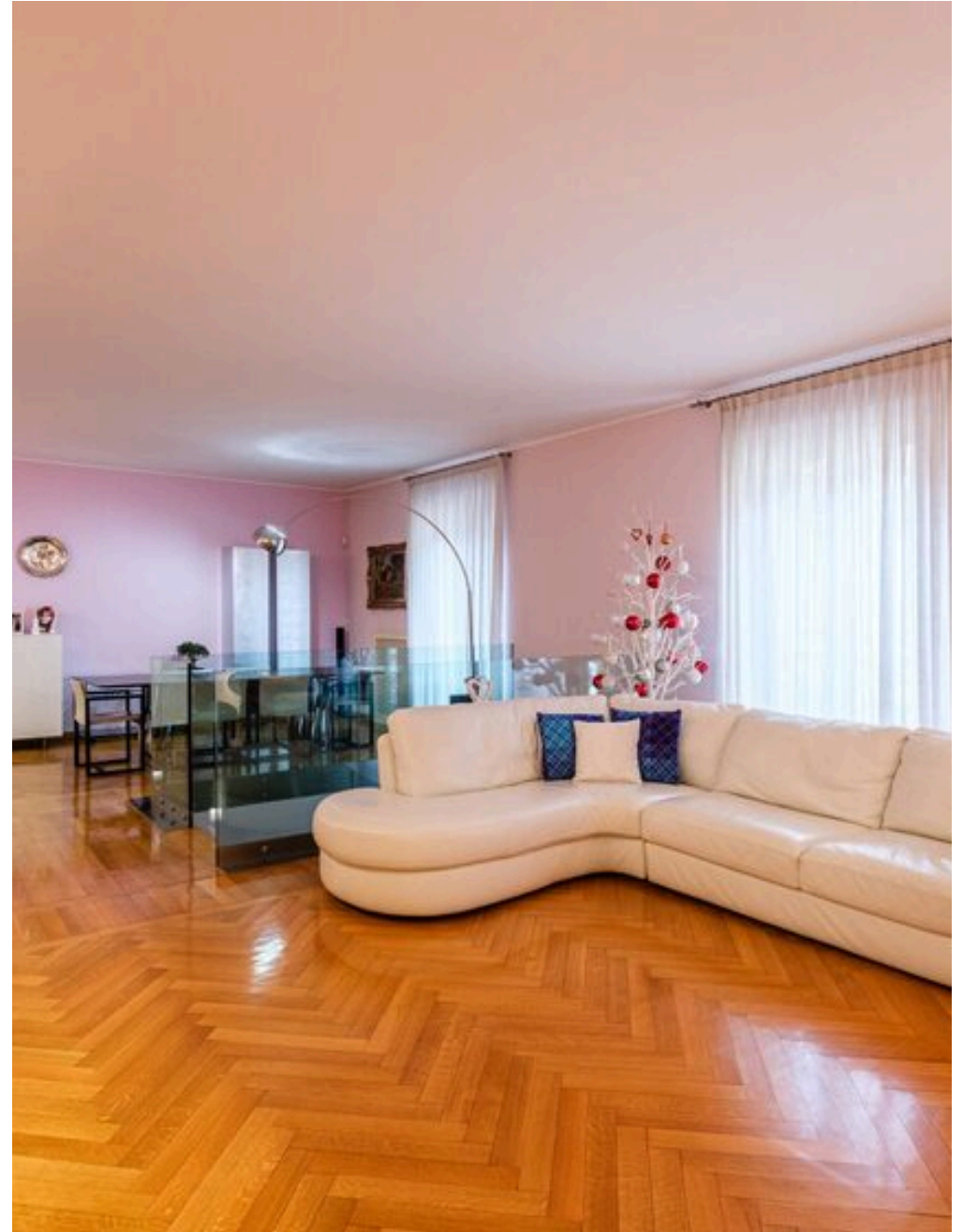
PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso appartamento di ampie dimensioni in zona Magenta

## VENDITA

Nel cuore di una delle zone più prestigiose di Milano, proponiamo in vendita un elegante appartamento disposto su due livelli, inserito in un affascinante stabile d'epoca dotato di ingresso di rappresentanza e ascensore. L'immobile di circa 200 mq, con ingresso al terzo piano, si sviluppa tra il secondo e il terzo piano ed è caratterizzato da ambienti armoniosi, silenziosi e ben distribuiti. Al 3° piano ingresso su soggiorno doppio affacciato sulla tranquilla via G. Leopardi, strada a senso unico che garantisce riservatezza e assenza di traffico. Il soggiorno accoglie al suo interno una raffinata area pranzo, perfettamente integrata nello spazio living e ideale per momenti conviviali e di rappresentanza. La cucina è abitabile con balconcino affacciato sul cortile interno. Completa il piano una camera matrimoniale estremamente silenziosa, anch'essa rivolta verso l'interno, con ampio bagno en suite, oltre a un comodo locale ripostiglio con caldaia e generosi spazi di contenimento. La scala interna conduce al piano

inferiore dove troviamo due ulteriori camere da letto e un bagno finestrato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con pavimenti in parquet in tutti gli ambienti, bagni in marmo e finiture di qualità che conferiscono eleganza e continuità stilistica agli spazi. Altre caratteristiche: - climatizzazione canalizzata - riscaldamento autonomo - classe energetica C Completa la proprietà una cantina di pertinenza. È inoltre disponibile, all'interno dello stabile, un box singolo di generose dimensioni, acquistabile separatamente. La posizione è di assoluto pregio: via Metastasio 5, nella rinomata zona Cadorna, a pochi passi da Magenta, Santa Maria delle Grazie e dal centro storico. L'area è servita in modo eccellente dai mezzi pubblici: MM Cadorna (linee M1 e M2) a un minuto a piedi, Ferrovie Nord, oltre a numerose linee di tram e autobus, rendendo ogni spostamento estremamente agevole. Il contesto è elegante e residenziale, ricco di servizi, ristoranti, scuole e aree verdi....

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 2.600.000**  
PREZZO

### CARATTERISTICHE



BOX AUTO



CONFORTEVOLE  
PER I  
SERVIZI



EDIFICIO  
STORICO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



CLIMATIZZAZIONE



Luxury Home

LUXURY HOME

### CONTATTI

#### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



INDIRIZZO

via Falcone 7, Milano, MI