

OSTUNI — PUGLIA

Trulli e Lamie con piscina ad Ostuni

€ 985.000

PREZZO

197 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Trulli e Lamie con piscina ad Ostuni

VILLA turistico-residenziale in TRULLI e LAMIE con Piscina sita in OSTUNI alla contrada Monte Michele. Situata in posizione panoramica e dominante nella Valle d'Itria, gode di vista su Martina Franca. La struttura è stata recentemente ristrutturata (2020) con materiali naturali (chianche per i pavimenti, legno per gli infissi, ferro battuto per elementi di arredo) e arredi di stile minimal di produzione artigianale. La struttura comprende una parte in LAMIA adibita a cucina-sala da pranzo con zona cottura dotata di piano cottura ad induzione, lavastoviglie, forno elettrico e forno a legna, e zona pranzo con tavolo per dodici persone, arredi e frigoriferi, oltre a impianto di condizionamento aria calda e fredda, wi-fi e allarme autonomo, e adiacente PERGOLATO attrezzato per living esterno con vista piscina. La zona notte è composta da 4 camere da letto tutte con ingresso indipendente e bagno en suite, di cui una ubicata nei trulli con alcova camino e area living con divano letto alla

francese, altre due camere ubicate nelle lamie con volta a botte con zona living con divano letto matrimoniale, poltrona relax/lettura, frigobar e televisore, e l'ultima camera con bagno (realizzata in vano avente destinazione deposito) è ubicata in lamia con volte a botte. Tutte le camere sono accessoriate con aria condizionata, riscaldamento, wi-fi ed allarme autonomo per ciascuna stanza e completamente arredate e corredate anche da frigobar, televisore e scalda-biancheria. L'area esterna è attrezzata con PISCINA a sale con colori naturali, SOLARIUM pavimentato in chianche e corredato da lettini prendisole su prati con ulivi secolari a bordo piscina, oltre a zona verde costituita da una parte di giardino e una parte di terreno con uliveto (circa 75 alberi) e frutteto circondato da una zona ombreggiata da alberi di fragni (querce locali), della superficie di circa mq. 6.858. La villa è dotata di due cisterne per la raccolta dell'acqua, di cui una per le acque piovane uso irriguo...

 **197 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 985.000**
PREZZO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate
network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



INDIRIZZO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi