



Real Italian Estate

AGENZIA — GENOVA

GENOVA PEGLI — LIGURIA

Pegli - Riviera di Ponente. Villa d'Epoca con Giardino Privato

€ 1.100.000

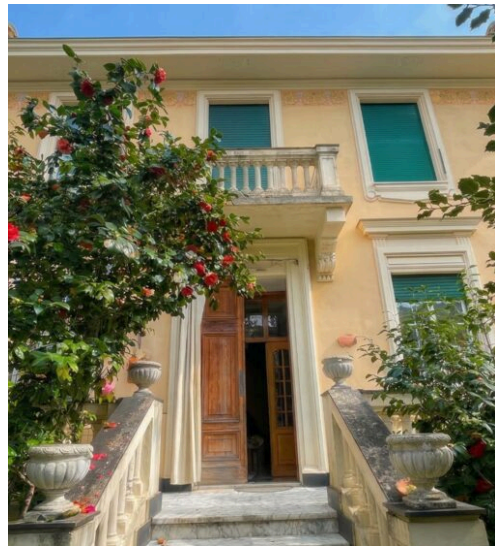
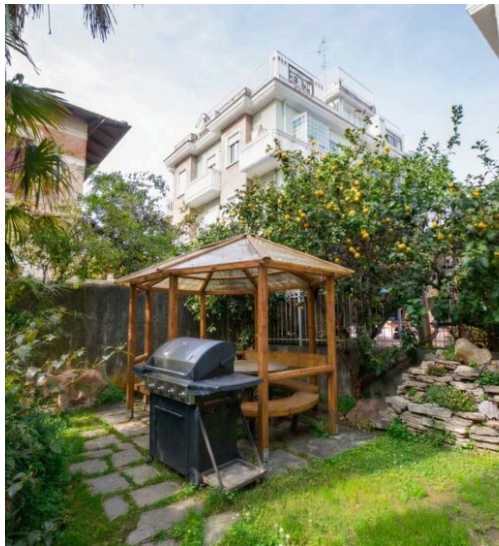
PREZZO

290 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE


Pegli - Riviera di Ponente. Villa d'Epoca con Giardino Privato

Nel cuore residenziale di Pegli, storico borgo della Riviera di Ponente che nell'Ottocento fu privilegiata meta di villeggiatura per la nobiltà europea, proponiamo villa d'epoca del 1920 caratterizzata da volumi generosi e giardino privato di proprietà. In posizione silenziosa e defilata, a pochi passi dal suggestivo lungomare e nelle immediate vicinanze del Museo Navale, di Villa Durazzo Pallavicini con il suo celebre parco romantico e del Museo di Archeologia Ligure, la proprietà gode di un contesto culturale d'eccellenza pur disponendo di ogni servizio quotidiano a portata di mano. La villa si sviluppa su circa 300 mq complessivi distribuiti su quattro livelli: piano seminterrato con spazi funzionali, piano terra con ampia zona giorno che dialoga con il giardino, primo piano con zona notte articolata in tre camere matrimoniali

ciascuna dotata di bagno privato e cabina armadio padronale, ultimo livello con terrazza panoramica. Il vero privilegio della dimora è rappresentato dal giardino privato, autentica rarità in questo contesto litoraneo: uno spazio verde di 280 m con essenze di pregio quali rose, palme, bambù e camelie, che attende una cura paesaggistica per esprimere pienamente il proprio potenziale. L'accesso carrabile garantisce posti auto interni e box, dotazione particolarmente rara nella zona. Gli spazi interni, dalle proporzioni importanti, si prestano a un progetto di personalizzazione che ne esalti il carattere architettonico secondo canoni contemporanei. Una residenza che interpreta il privilegio di vivere tra mare, cultura e verde, nella tranquillità di una zona residenziale d'eccellenza della Riviera di Ponente.

 **290 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.100.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Real Italian Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
+393513945407

 EMAIL
msardi@realitalianestate.com

 INDIRIZZO
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova