



**Horus RE Agency**

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

BOMPORTO — EMILIA-ROMAGNA

**Bomporto, ascolta il  
silenzio della campagna  
e lo scorrere del fiume**

**€ 490.000**

PREZZO

**520 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Bomporto, ascolta il silenzio della campagna e lo scorrere del fiume

A due passi dall'ansa quieta del Panaro, dove l'eco del commercio fluviale sembra ancora sussurrare tra le acque, si cela un'opportunità unica: non una semplice casa, ma un piccolo borgo privato nel cuore di Bomporto. Si tratta infatti di due distinti edifici inseriti in un unico lotto di grande fascino, che offrono una combinazione rara di comfort immediato e potenziale futuro. Il cuore pulsante e già perfettamente vissuto è la residenza principale, accogliente e abitata. Su due piani si sviluppano cinque locali che respirano il calore di una dimora vissuta. Al piano terra, il soggiorno con il suo caminetto invita alla convivialità e si apre su un ampio portico ombreggiato, con area barbecue ideale per contemplare il regno verde della proprietà: un giardino generoso, animato dalla piscina, una vera oasi di pace. Completano questo livello un grande garage e un bagno decisamente accogliente. Salendo al primo piano, la cucina sfoggia una terrazza privata con una scala che scende

direttamente nel giardino, rendendo i pasti all'aperto un'abitudine piacevole. Questo piano ospita inoltre una sala da pranzo, e due stanze da letto calde comode ed accoglienti e un secondo bagno che completano questo spazio già pronto per essere amato. Ma è nel secondo edificio che la proprietà svela il suo carattere più versatile e il suo potenziale come investimento. Il piano terra è un concentrato di utilità e possibilità: ospita due garage spaziosi, due grandi cantine e un mini-appartamento autonomo completo di camera, bagno e una zona giorno, perfetto per ospiti o affitti a breve termine. Salendo, il primo piano si presenta come una "tela bianca" da plasmare: sei stanze, un ampio soggiorno con spazio cucina e un ripostiglio attendono di essere ultimati e definiti o frazionati secondo le proprie esigenze, ideali per creare una seconda abitazione spaziosa per la famiglia, una dependance per gli ospiti o uno studio professionale o stanze per una futura attività di B&B...

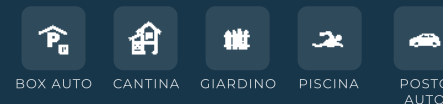
 **520 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 490.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Horus RE Agency

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo