



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa indipendente di nuova costruzione con piscina e vista mare panoramica

€ 840.000

PREZZO

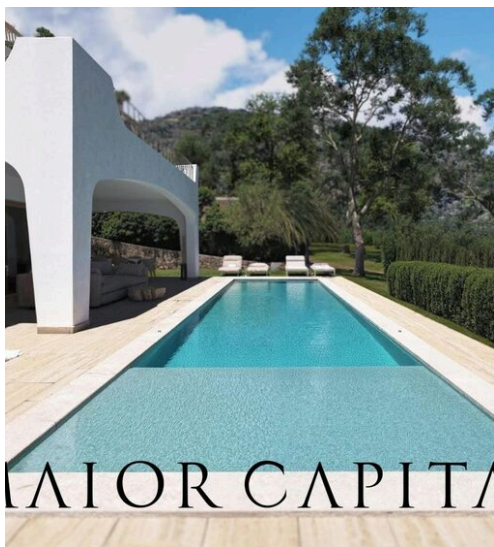
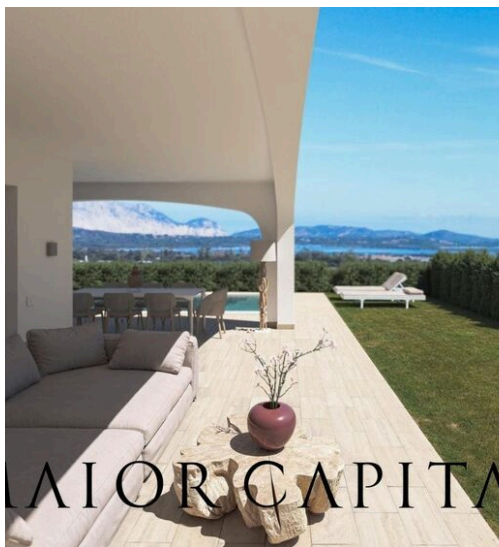
200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente di nuova costruzione con piscina e vista mare panoramica

In un contesto residenziale riservato e di nuova concezione, proponiamo in vendita una villa indipendente che interpreta in chiave contemporanea l'eleganza mediterranea, con una vista mare panoramica che si apre sull'orizzonte e regala scorci di rara bellezza. La posizione, strategica e al tempo stesso discreta, consente di raggiungere in pochi minuti le spiagge più iconiche della costa e il vivace centro cittadino, garantendo il perfetto equilibrio tra privacy e comodità. La proprietà si sviluppa su due livelli armoniosamente distribuiti. Al piano terra, la zona living accoglie con ambienti ampi e luminosi, impreziositi da grandi aperture che creano continuità tra interno ed esterno. La cucina a vista dialoga con il soggiorno in un ambiente raffinato e conviviale, che si prolunga verso una veranda panoramica affacciata sul mare, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti in un'atmosfera esclusiva. Sempre al piano terra si trova

una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, pensata per offrire comfort e funzionalità in un contesto di assoluta eleganza. Il piano superiore ospita due ulteriori camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da ampie vetrate che valorizzano la luce naturale e incorniciano il paesaggio circostante. Una delle suite gode dell'accesso diretto a una spaziosa terrazza con vista mare, uno spazio intimo e suggestivo dove il panorama diventa parte integrante dell'esperienza abitativa. Ogni camera è servita da bagno en suite con finiture moderne e dettagli ricercati. Realizzata con materiali di pregio, tra cui la pietra di Orosei che richiama la tradizione locale in una veste contemporanea, la villa integra tecnologie di ultima generazione orientate all'efficienza energetica, al comfort e alla sicurezza. Gli impianti avanzati garantiscono elevate prestazioni, riduzione dei consumi e un'attenzione concreta alla sostenibilità....

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 840.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**