



CARAIBICASA

AGENZIA — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

## Villa Fronte Mare con Parco 9.200 m<sup>2</sup>, Piscina 25 m e Villino Ospiti | Costa Nord RD

\$ 4.500.000

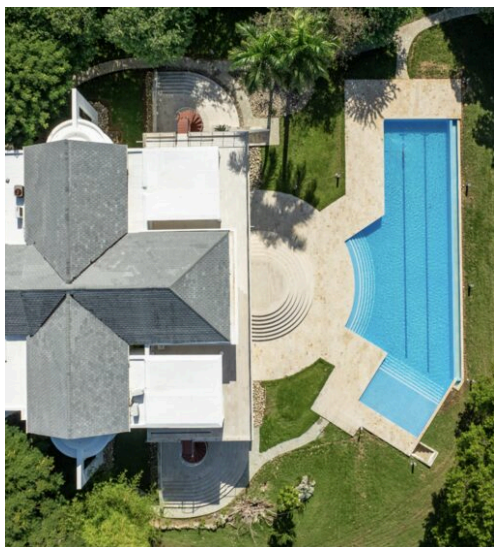
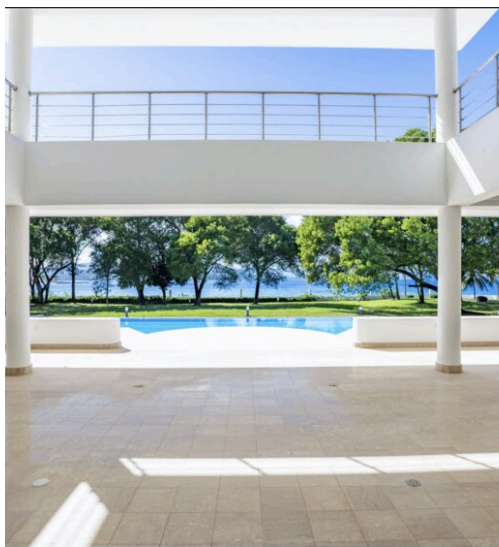
PREZZO

1052 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa Fronte Mare con Parco 9.200 m<sup>2</sup>, Piscina 25 m e Villino Ospiti | Costa Nord RD

Un'autentico gioiello sulla Costa Nord della Repubblica Dominicana: una villa esclusiva di 1.052m<sup>2</sup>, immersa in un parco privato di 9.200 m<sup>2</sup>, con accesso alla spiaggia. Un indirizzo raro, pensato per chi desidera privacy assoluta, spazi scenografici e il privilegio di vivere il mare a pochi passi, ogni giorno. La residenza principale offre 4 camere da letto e 4,5 bagni, con una distribuzione ideale per una vita privata di altissimo livello o per un investimento ultra-luxury. Il cuore della villa è un'enorme sala di rappresentanza, luminosa e ariosa, perfetta per ricevere ospiti e vivere un'atmosfera da resort privato. La cucina, già arredata, è ampia e funzionale, pronta per essere utilizzata fin da subito. A completare la proprietà, un villino indipendente per gli ospiti con 2 camere da letto e 2 bagni: la soluzione perfetta per accogliere amici e famiglia con totale autonomia e riservatezza, oppure per creare un'area dedicata a staff, studio o ospitalità di alto livello. All'esterno, la protagonista è una spettacolare

piscina olimpionica da 25 metri: un elemento d'eccellenza che trasforma la proprietà in un'esperienza unica, tra sport, relax e intrattenimento, circondati da un giardino tropicale che garantisce quiete e massima discrezione. La casa viene consegnata parzialmente arredata: cucina pronta e grandi spazi "liberi" da personalizzare, per creare un progetto su misura secondo il proprio stile. Un vantaggio concreto per chi vuole un risultato impeccabile, senza compromessi. La posizione è strategica e internazionale: a soli 8 km dall'Aeroporto Internazionale Gregorio Luperón (POP), con voli giornalieri verso le principali destinazioni del Nord America. Miami è raggiungibile in circa 90 minuti, New York in circa 3 ore, il Canada in circa 4 ore. Un accesso rapido e comodo per chi viaggia spesso e desidera una residenza nei Caraibi sempre a portata di mano. Questa villa non è solo una casa: è uno stile di vita. Spazio, prestigio, mare e connessioni internazionali, in una delle aree più ambite della Costa Nord.

 **1052 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **\$ 4.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**+18293010361**



EMAIL  
**info@caraicasa.com**



INDIRIZZO  
**CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA**