



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# PRESTIGIO E MAGNIFICENZA AL PIANO NOBILE.

€ 980.000

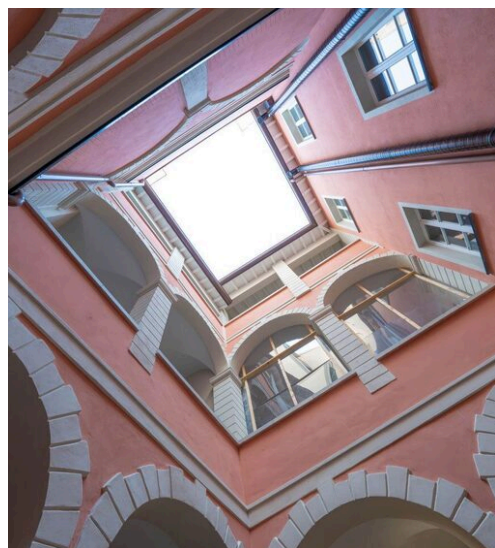
PREZZO

260 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# PRESTIGIO E MAGNIFICENZA AL PIANO NOBILE.

IN PALAZZO D' EPOCA DI SOLE 3 UNITA' ABITATIVE, PROPONIAMO IMPORTANTE APPARTAMENTO POSTO AL PIANO NOBILE DI 260 mq. L'immobile si distingue per gli ampi spazi e il fascino architettonico originale. L'ingresso introduce a un grande e luminoso salone impreziosito da cinque finestre affacciate su Piazza Ghiaia. La spaziosa cucina abitabile è servita da un grazioso terrazzino. Un ampio corridoio, caratterizzato da magnifiche arcate con affaccio sul luminoso cavedio interno, conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale con bagno en suite, due ulteriori camere matrimoniali, un secondo bagno, lavanderia e ripostiglio. Completano la proprietà un'ampia cantina al piano interrato e una spaziosa autorimessa di 40 mq con accesso da Borgo Paggeria, proposta oltre al prezzo dell'appartamento. PARMA, PIAZZA GHIAIA. In prestigioso palazzo d'epoca, completamente

restaurato, dove storia e modernità si incontrano, proponiamo magnifico appartamento di grande superficie sviluppato sull'intero piano del palazzo. L'appartamento, oggetto di un accurato e completo intervento di restauro strutturale e di una sapiente ridistribuzione degli spazi, viene proposto allo stato di GREZZO avanzato: una scelta che offre all'acquirente la straordinaria opportunità di plasmare ogni dettaglio secondo il proprio gusto e stile di vita. Pavimentazioni, porte interne, bagni e impiantistica potranno essere realizzati su misura, consentendo la massima personalizzazione delle finiture e la creazione di un ambiente autenticamente unico. Ciò che colpisce sin dal primo sguardo è l'armonia dei grandi spazi, fluidamente collegati tra loro, impreziositi da altezze importanti e da numerose finestre che inondano gli ambienti di luce naturale...


 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE


 **4**  
STANZE


 **3**  
BAGNI


 **€ 980.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE EDIFICIO PER I SERVIZI

 EDIFICIO STORICO

 FINITURE DI LUSSO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0521533841



EMAIL  
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO  
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA