



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

# Attico Palazzo Balestra: la Grande Bellezza

€ 6.000 al mese

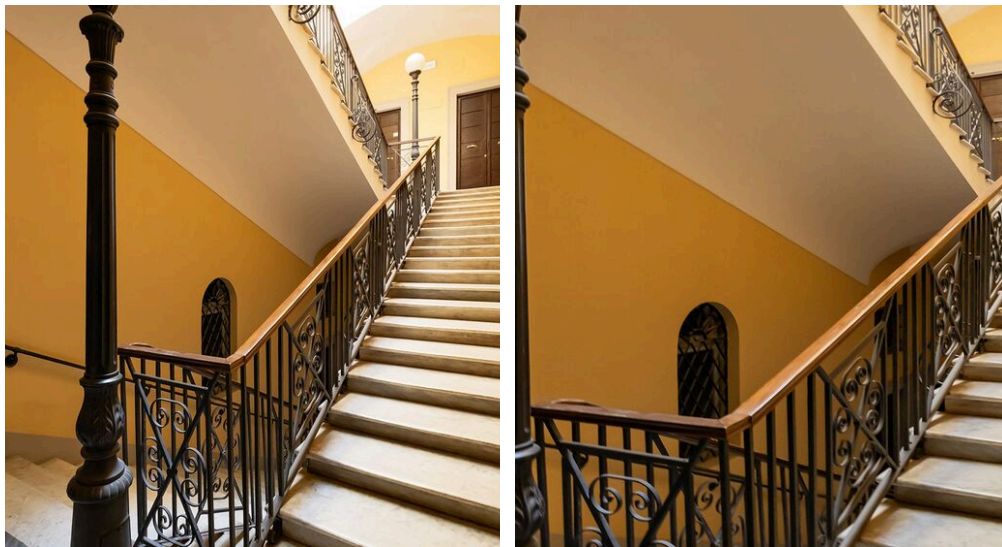
PREZZO

140 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE




## DESCRIZIONE

# Attico Palazzo Balestra: la Grande Bellezza


Esistono rari luoghi in cui l'abitare si trasforma in un atto di pura contemplazione, e questo attico nel cuore monumentale di Roma ne è la massima espressione. Varcare la soglia di Palazzo Balestra, tra Piazza Santi Apostoli e Via dell'Archetto, significa entrare in una dimensione dove il tempo si inchina alla bellezza. Accolti da un maestoso portone nobiliare e da una scala d'onore che si snoda in una sinuosa spirale di marmo, ci si eleva sopra il respiro della città. Lo stabile, d'epoca e di rara nobiltà, offre un servizio di portineria che garantisce una privacy assoluta, introducendo a un rifugio sospeso dove ogni finestra è un fermo immagine sulla Città Eterna. La dimora si svela su due livelli speculari nell'eleganza ma distinti nell'anima. Al piano superiore, il superattico, si apre un salone doppio di alta rappresentanza che emana un fascino colto e vibrante. Qui, tra l'abbraccio di un camino monumentale e la ricercatezza di arredi di design, la luce romana danza su superfici preziose, servite da un bagno gioiello incastonato nel mosaico acquamarina.

 **140 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

Da questo palcoscenico si accede al primo dei terrazzi panoramici: un belvedere esclusivo dove, all'ombra di un gazebo, si domina un orizzonte di cupole barocche, in un'atmosfera che rievoca le scene più iconiche della "Grande Bellezza". Al livello inferiore, la vita quotidiana trova la sua massima esaltazione in un secondo terrazzo abitabile, un vero salotto all'aperto che serve armoniosamente sia la camera matrimoniale che la cucina. È uno spazio intimo e prezioso, ideale per risvegli lenti o per un calice di vino mentre si cucina, circondati dal silenzio dei cortili storici. La zona notte si configura come un santuario di quiete, dove la camera padronale dai volumi puri dialoga con una cucina moderna di un bianco assoluto, cuore tecnologico della casa. Ogni dettaglio, dalle persiane blindate alla climatizzazione integrale, è stato pensato per offrire un comfort invisibile ma totale. Questa dimora, custode di un'eleganza rara e pensata per un vivere colto e silenzioso, si concede a chi sa abitare il prestigio con la dovuta cura...

 **0**  
STANZE

 **€ 6.000 al mese**  
PREZZO



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0662274895**

 EMAIL  
**info@hfimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM**