



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Il Tuo Spazio di Prestigio nel Cuore di Roma

€ 1.700.000

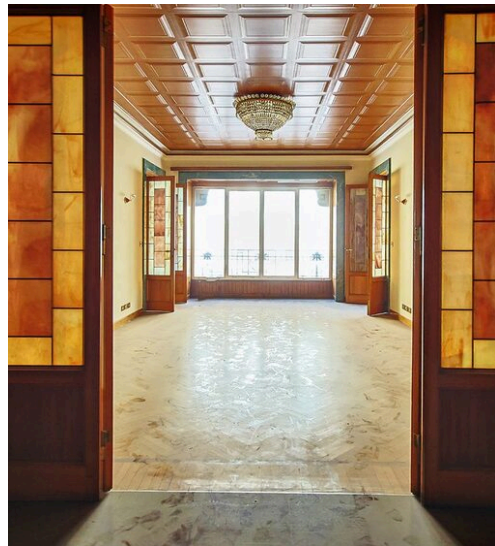
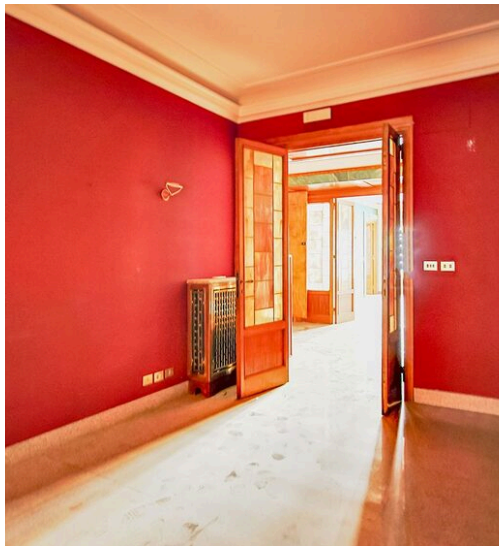
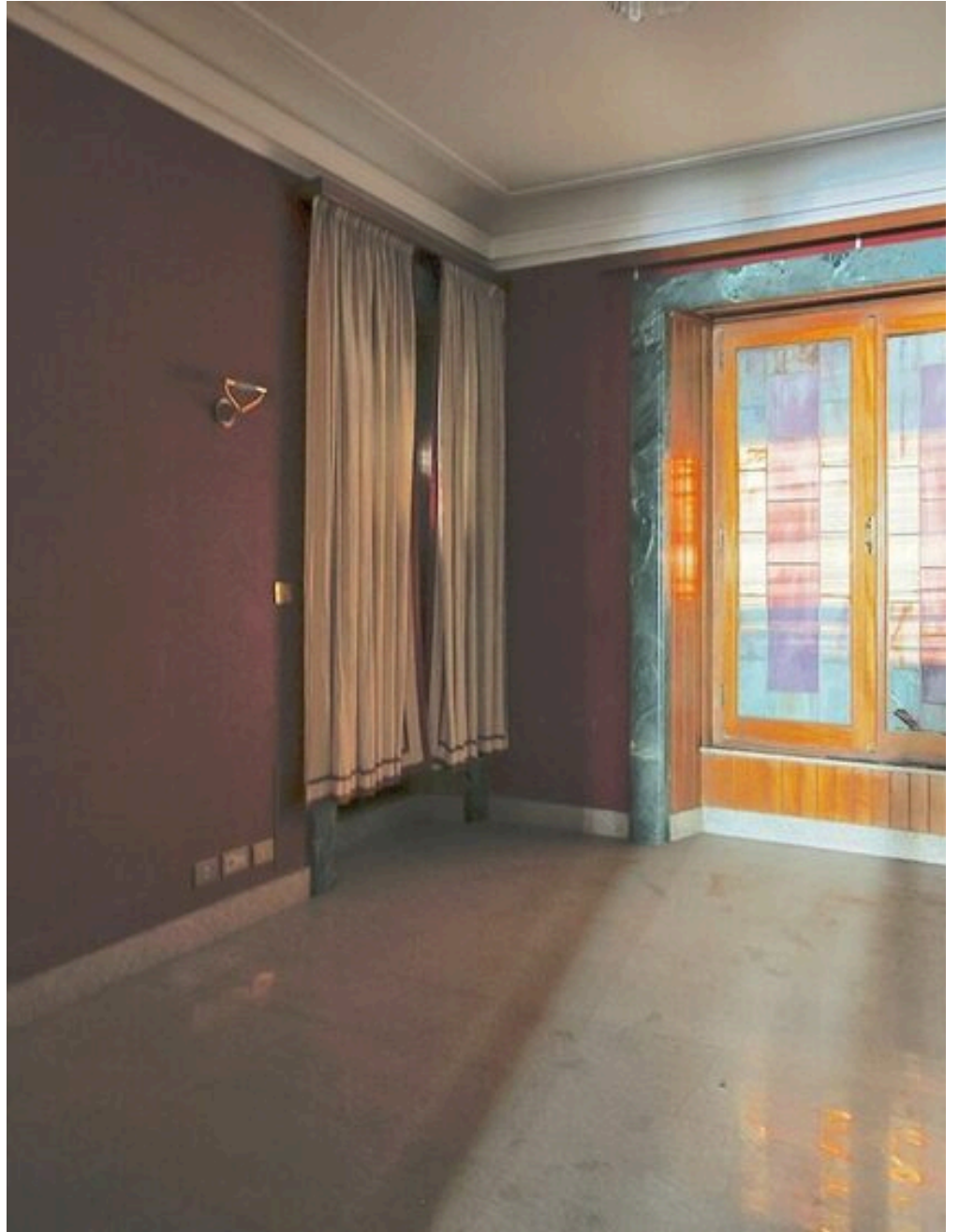
PREZZO

205 m²

METRI QUADRI

4

STANZE




DESCRIZIONE

Il Tuo Spazio di Prestigio nel Cuore di Roma


Immagina di aprire la finestra e sentire il battito autentico di Roma: i palazzi d'epoca, le vie eleganti, la luce che accarezza Via del Tritone, tra Fontana di Trevi e Piazza Barberini. Sei nel cuore pulsante della Capitale, dove ogni indirizzo racconta storia e fascino — e dove oggi puoi scrivere la tua. Questo appartamento di 205 mq, situato in un prestigioso stabile del 1924 con servizio di portineria, è molto più di uno spazio: è un'occasione. Attualmente classificato A/10, si presta perfettamente come ufficio di rappresentanza — elegante, autorevole, capace di impressionare chiunque varchi la soglia. Ma con un semplice cambio di destinazione d'uso, può trasformarsi nella casa dei tuoi sogni, nel rifugio sofisticato e luminoso che hai sempre desiderato. Gli ambienti sono ampi e ariosi, con tre saloni maestosi, una camera e doppi servizi: spazi che respirano storia e potenziale. Qui puoi creare uffici direzionali di grande impatto, oppure un appartamento raffinato con zona giorno spettacolare, studio privato e suite padronale da copertina. Ogni

stanza è già dotata di impianto di climatizzazione, così da garantirti comfort immediato in ogni stagione. Sì, richiede un intervento di ristrutturazione, ma è proprio questo il bello: puoi plasmare ogni dettaglio secondo il tuo gusto, valorizzando l'architettura d'epoca e un indirizzo che da solo fa la differenza. E il riscaldamento? Nessun problema: l'impianto può essere facilmente integrato nei lavori, consentendoti di personalizzare anche l'efficienza energetica. Vivrai (o lavorerai) in una delle zone più strategiche e desiderate di Roma: Via del Tritone, a pochi passi da Piazza di Spagna, Fontana di Trevi e Via Veneto. Una posizione che ti regala tutti i servizi a portata di mano, collegamenti rapidi con metro e mezzi pubblici, boutique di lusso, ristoranti, teatri e palazzi istituzionali. In un mercato dove immobili così centrali e versatili diventano sempre più rari, questa è un'occasione unica e irripetibile: uno spazio di prestigio autentico, che puoi rendere tuo in ogni senso. Non lasciare che qualcuno lo scopra prima di te...

 **205 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **4**
STANZE

 **€ 1.700.000**
PREZZO



HFIMMOBILIARE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



INDIRIZZO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM