



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Prati: Il Tuo Ultimo Piano, La Tua Libertà.

€ 1.100.000

PREZZO

160 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE




# Prati: Il Tuo Ultimo Piano, La Tua Libertà.


Chiudi gli occhi per un secondo. Immagina di rientrare a casa dopo una lunga giornata di lavoro. Sei nel cuore pulsante di Roma, in Viale Giulio Cesare, ma appena varchi il portone del tuo palazzo – un edificio signorile appena ristrutturato che profuma di storia ed eleganza – il caos della città sparisce. Sali al quinto e ultimo piano. Sopra di te non hai nessuno, solo il cielo. Voglio parlarti chiaramente, perché so cosa stai cercando per la tua famiglia. Sei stanco di appartamenti incastrati tra altri piani, di rumori di calpestio o di case "già pronte" che non ti rispecchiano mai davvero. Qui la storia è diversa. Qui parliamo di Luce Pura. Il Sole, Ospite Fisso a Casa Tua. Dimentica le case buie. Qui l'esposizione è un sogno: Salone e ben tre camere da letto affacciano interamente a Sud, direttamente su Viale Giulio Cesare. Significa che la luce naturale sarà la compagna delle vostre giornate, dal risveglio fino al tramonto. Immagina la scena: è domenica mattina, la casa è inondata di sole. I ragazzi giocano nelle loro camere

luminose e calde, mentre tu ti godi il relax in un salone che respira, con una vista aperta che domina il quartiere. La Tela Bianca per la Tua Vita Ideale. La disposizione attuale è incredibile per una famiglia di 4 persone. La zona giorno e la zona notte padronale godono della luce migliore, mentre i servizi – cucina e bagni – affacciano sulla chiostrina interna, garantendo la giusta privacy e tranquillità operativa. Ma il vero lusso qui è la personalizzazione. L'immobile è da ristrutturare: non vederlo come un peso, ma come la tua carta vincente. Le tramezzature interne ti permettono di plasmare gli spazi su misura per voi: · Vuoi una zona living open space di 50 metri quadri? Si può fare. · Servono camere grandi per garantire privacy ai ragazzi che crescono? Hai 4 camere da letto più una cameretta a disposizione. · La gestione familiare sarà impeccabile grazie ai due bagni finestrati, comodi e funzionali, che eliminano lo stress della routine mattutina. Perché questo è l'investimento della tua vita: 1...

 **160 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **0**  
STANZE

 **€ 1.100.000**  
PREZZO



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0662274895**

 EMAIL  
**info@hfimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM**