



Immobiliare Principe Casa

AGENZIA — ESTE

CÀ ODDO — VENETO

Esclusivo Villino Singolo di Nuova Costruzione su Unico Livello — Cà Oddo

€ 500.000

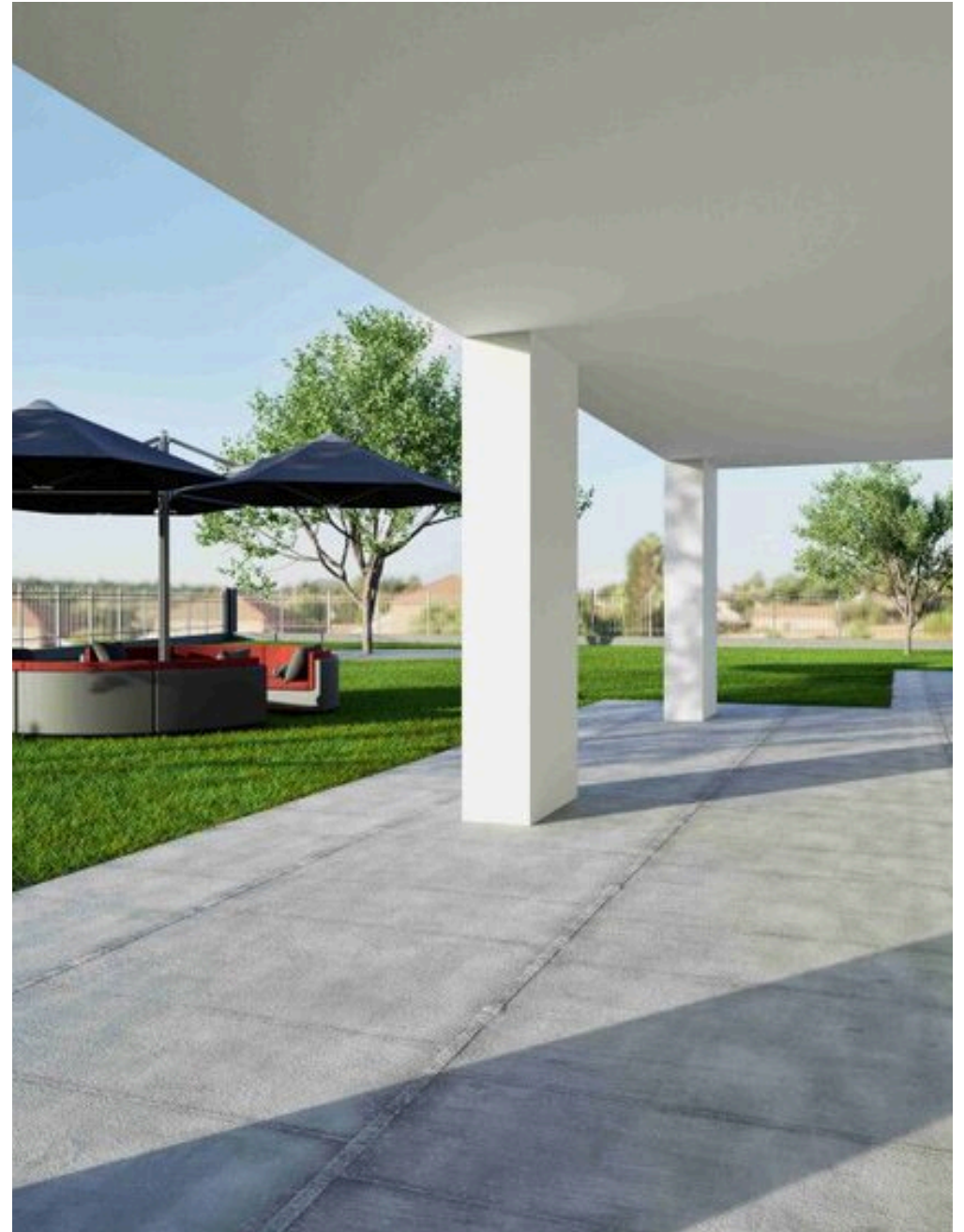
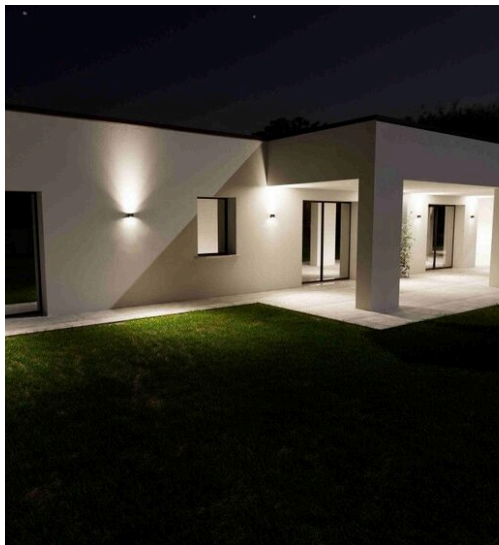
PREZZO

310 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusivo Villino Singolo di Nuova Costruzione su Unico Livello – Cà Oddo

A pochi minuti dai principali servizi e dalle più importanti vie di comunicazione, in posizione appartata e tranquilla, proponiamo in vendita immobile singolo di nuova costruzione sviluppato interamente su un unico piano abitativo. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 310 mq, di cui oltre 290 mq calpestabili. Gli ambienti sono distribuiti in modo funzionale e armonioso, garantendo spazi ampi e massima vivibilità. L'ingresso conduce a una spaziosa zona living composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina separabile. L'ambiente è progettato per offrire ampiezza e continuità con l'esterno grazie alle ampie vetrate affacciate sul giardino, che donano luminosità naturale agli spazi. La zona giorno, esposta a sud, è servita da un porticato ideale per pranzi e cene all'aperto, valorizzando al meglio l'area esterna. La zona notte è composta da tre generose camere da letto, ciascuna dotata di bagno en-suite finestrato. È inoltre presente un ulteriore bagno per gli ospiti, una funzionale lavanderia/locale tecnico e un ampio garage doppio. L'immobile

viene realizzato finito chiavi in mano. La costruzione prevede una selezione rigorosa e l'utilizzo di materiali prodotti in Italia, assicurando elevati standard qualitativi, comfort abitativo e finiture di alto livello. Caratteristiche tecniche: Riscaldamento a pavimento Impianto fotovoltaico Impianto di raffrescamento Sistema di accumulo per acqua sanitaria e riscaldamento Predisposizione per batteria d'accumulo Serramenti anta/ribalta in vetro basso emissivo L'agenzia immobiliare Principe Umberto, ora ampliata in Principe Casa, offre servizi di valutazioni, stime e consulenze per l'accesso al mutuo. Grazie alla collaborazione con studi notarili, geometri e architetti, garantisce assistenza completa sotto il profilo pratico e burocratico. Si precisa che l'indirizzo riportato nell'annuncio non corrisponde all'esatta ubicazione dell'immobile. Per informazioni sulla precisa localizzazione e per le planimetrie si invita a contattare l'agenzia: Immobiliare Principe Casa Piazza Maggiore, 20 – Este (PD) Tel....

 **310 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 500.000**

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



**PRINCIPE CASA**
Agenzia immobiliare

Immobiliare Principe Casa

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0429602835



EMAIL

info@immobiliareprincipeumberto.it



INDIRIZZO

Piazza Maggiore n 20, Este, Padova