



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

# Eleganza Contemporanea su Ampio Lotto Privato

\$ 5.995.000

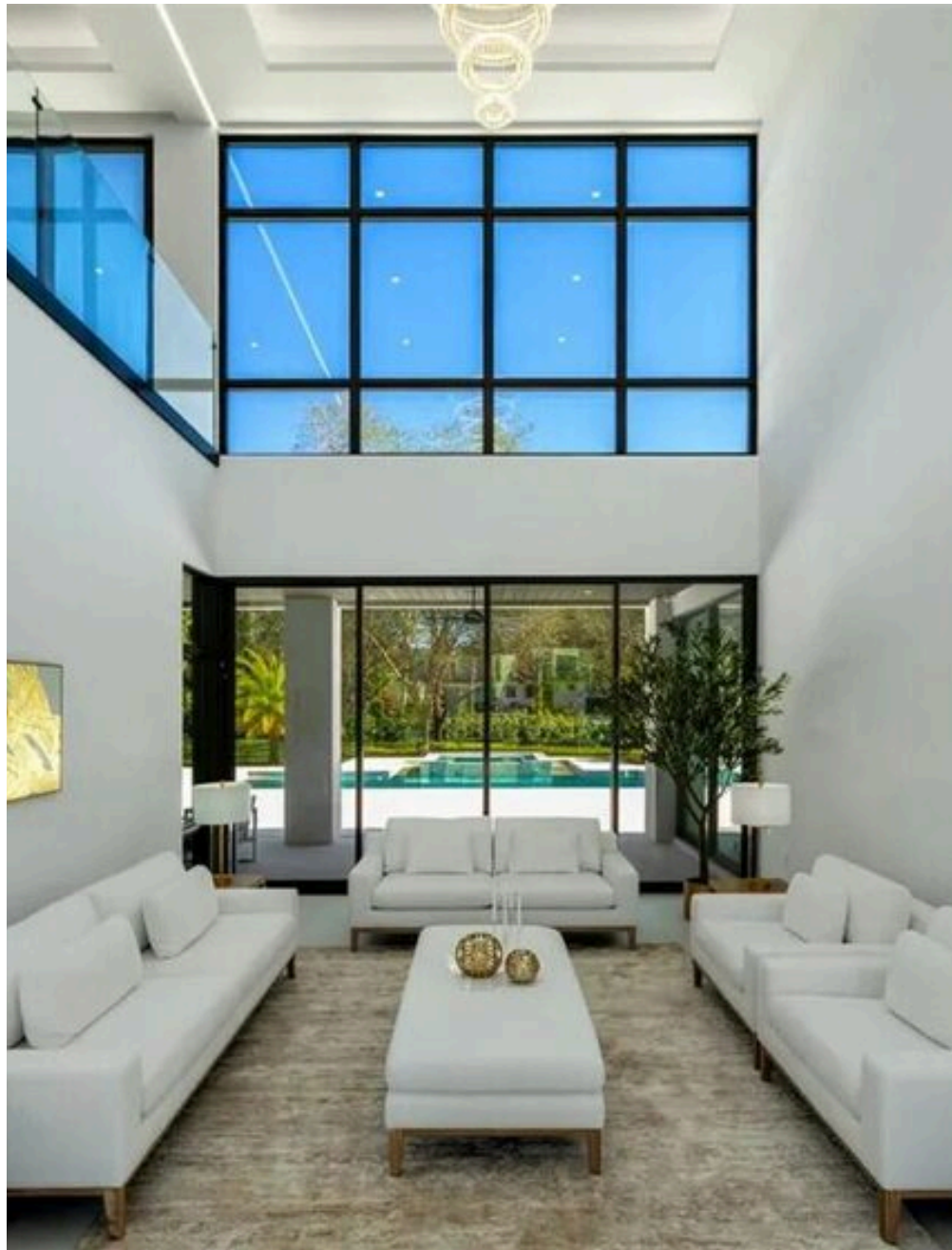
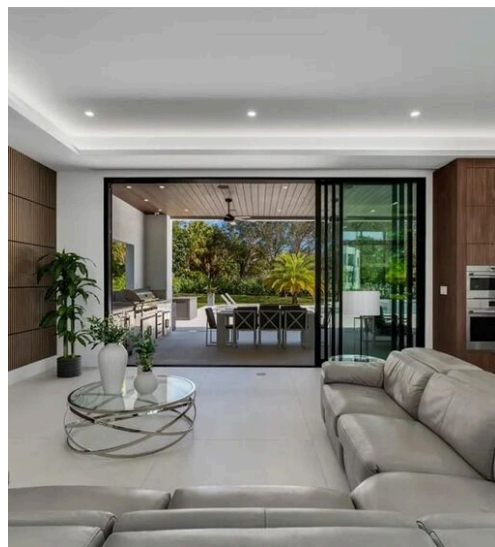
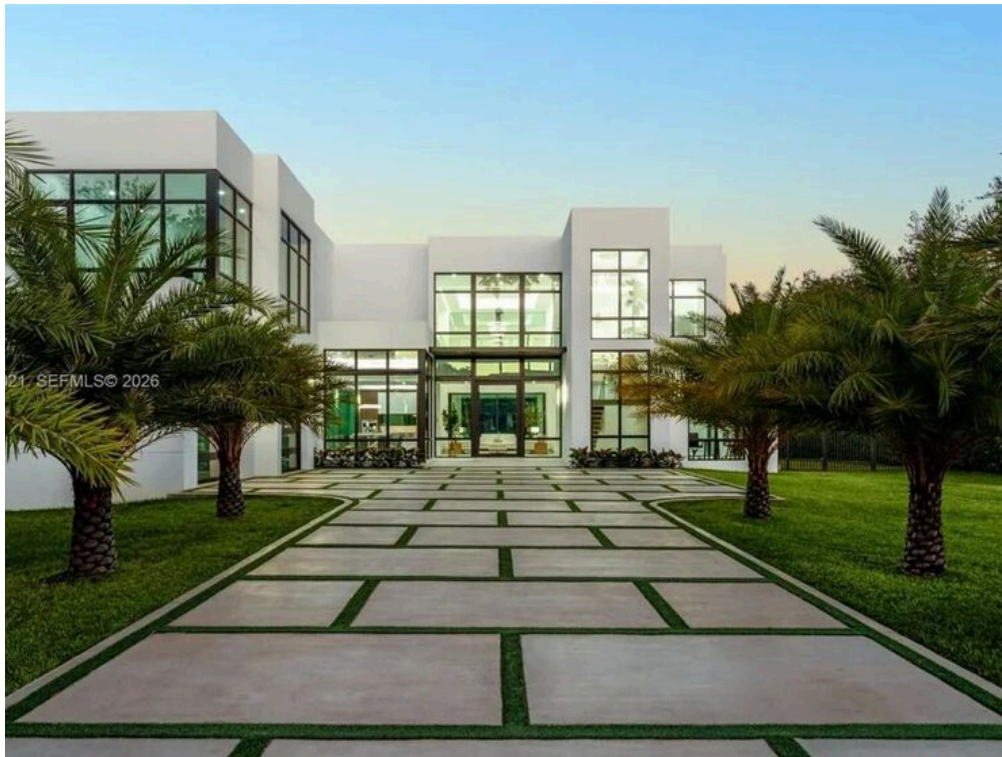
PREZZO

563 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Eleganza Contemporanea su Ampio Lotto Privato

Scoprite il comfort raffinato di questa splendida residenza su due livelli, situata su un generoso lotto di circa 2.840 m<sup>2</sup>, dove spazio, luce naturale e design si fondono armoniosamente. Gli imponenti soffitti a doppia altezza e le vetrate a tutta altezza incorniciano gli ambienti open space, inondando gli interni di luce e valorizzando arredi su misura e uno studio professionale completamente attrezzato. La suite principale al piano terra garantisce privacy e praticità, creando un autentico rifugio all'interno della casa. La proprietà offre 5 camere da letto più studio o palestra, con spazi pensati per adattarsi alle esigenze moderne. L'area

living si apre su un cortile privato in stile resort, completo di piscina salata, jacuzzi, cucina estiva e bagno cabana, ideale per intrattenere o rilassarsi in totale tranquillità. Gli ampi spazi esterni offrono ulteriore potenziale, con possibilità di realizzare una dependance per ospiti o un campo sportivo privato. Tra le dotazioni premium: sistema audio integrato Sonos, due lavanderie per la massima funzionalità, garage per due auto e generatore completo a gas naturale, che assicura continuità e sicurezza. Una residenza che unisce ampiezza, tecnologia e lifestyle resort, offrendo un'esperienza abitativa sofisticata e versatile.

 **563 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **\$ 5.995.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



GIARDINO



PALESTRA



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**