



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

FRANCAVILLA FONTANA — PUGLIA

Prestigiosa masseria settecentesca ristrutturata con trulli e ampio terreno

€ 2.500.000 | 2700 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa masseria settecentesca ristrutturata con trulli e ampio terreno

Avvolta dal silenzio ancestrale della campagna pugliese, questa masseria storica del Settecento si rivela come uno dei più affascinanti esempi di architettura rurale fortificata del territorio, una proprietà senza tempo che custodisce oltre 2.700 mq di ambienti interni e si estende su una tenuta privata di circa 19 ettari coltivati a seminativo e impreziositi da un vasto uliveto secolare che celebra la più autentica tradizione agricola pugliese. Un imponente ingresso ad arco introduce al grande cortile centrale dominato dal corpo padronale, compatto ed elegante nella sua forma quadrata di ispirazione difensiva, mentre attorno trulli e antiche strutture agricole raccontano secoli di vita rurale e la presenza di ponti in pietra e antichi pozzi testimonia l'ingegnosità costruttiva e l'efficienza dell'insediamento originario. Le origini della masseria risalgono a un periodo anteriore al 1727 e nel corso dei secoli la proprietà fu anche scenario di episodi legati al brigantaggio postunitario, capitoli storici

che contribuiscono ad arricchirne il valore culturale e identitario. Gli interni conservano integralmente l'autenticità architettonica della dimora con ampie volte a crociera che scandiscono gli ambienti del corpo padronale mentre una straordinaria sala ricevimenti accoglie gli ospiti sotto magnifiche volte a stella stonacate, dove un imponente camino in pietra diventa il fulcro scenografico della residenza. Oltre alla sala eventi la proprietà dispone di trulli e di ampi spazi destinati al pernottamento degli ospiti perfettamente integrati nel complesso e ideali per un'ospitalità di charme. La masseria è già predisposta per una gestione ricettiva di alto livello grazie alla presenza di ambienti dedicati all'accoglienza e servizi professionali progettati per garantire il massimo comfort agli ospiti. Pensata per un utilizzo ricettivo di prestigio la proprietà dispone di ampie cucine industriali, lavanderia interna, dispensa attrezzata e spazi di servizio che assicurano una gestione efficiente e impeccabile....

 **2700 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 2.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AVVIATO



EDIFICIO
STORICO



OPPORTUNITÀ



PIÙ DI 10
CAMERE



RISTRUTTURATO



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE