



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

# Villa di lusso con piscina nel cuore del Salento

€ 1.200.000

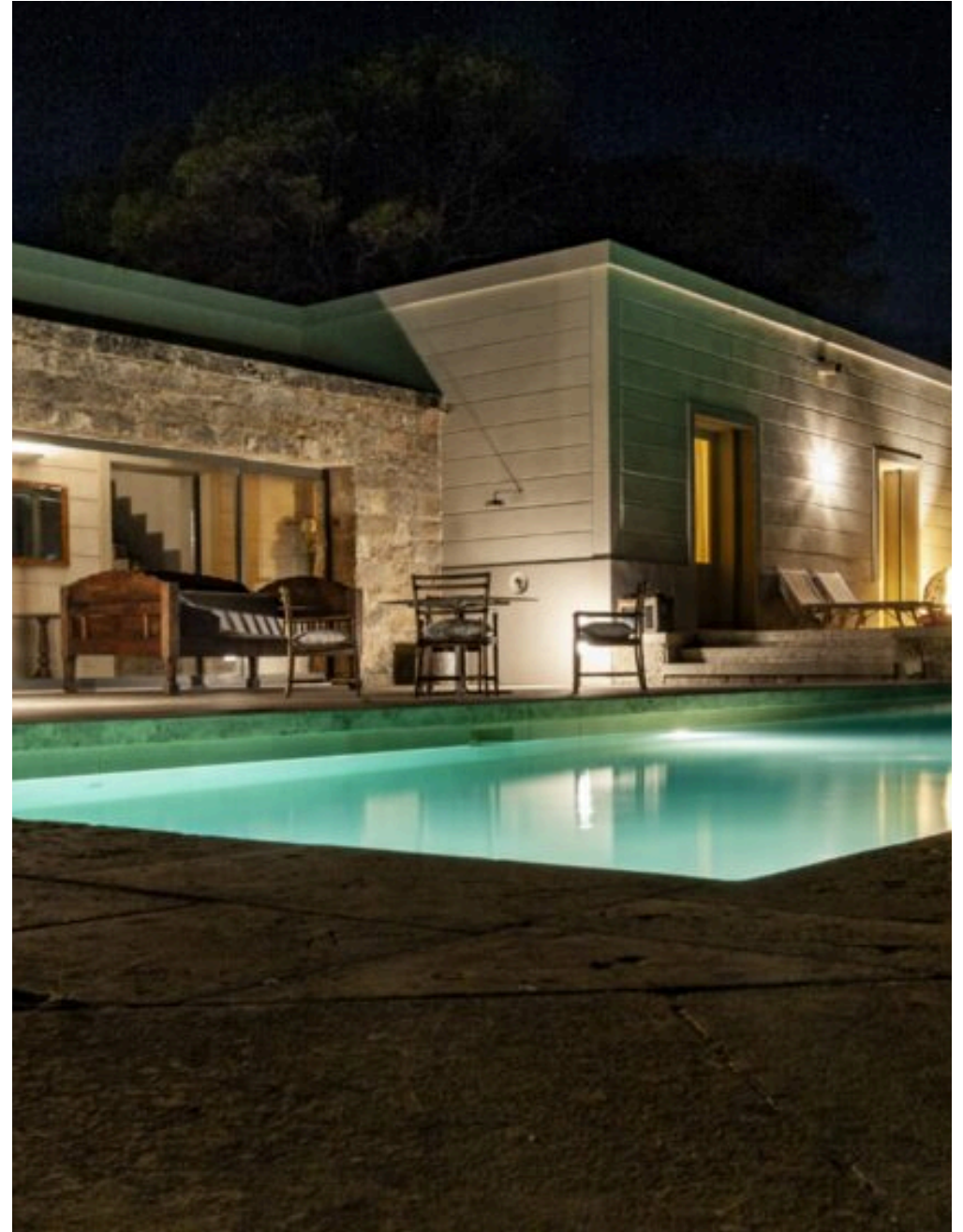
PREZZO

195 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di lusso con piscina nel cuore del Salento

Immersa nel cuore della campagna salentina, tra uliveti secolari e il silenzio autentico di un paesaggio rimasto intatto nel tempo, questa elegante villa di circa 295 mq rappresenta un raffinato incontro tra architettura tradizionale e comfort contemporaneo. Situata in Contrada Agnano a Nardò, a pochi minuti dalle acque cristalline della costa ionica, la proprietà è stata recentemente ristrutturata con grande attenzione ai materiali e ai dettagli, valorizzando la pietra locale e gli elementi tipici dell'architettura mediterranea. La villa si sviluppa interamente su un unico livello e si distingue per la sua struttura armoniosa e funzionale, attualmente organizzata in due appartamenti indipendenti che garantiscono privacy e grande versatilità d'uso. L'abitazione principale accoglie gli ospiti in un'ampia zona living open space, caratterizzata da grandi vetrate che si aprono direttamente sulla piscina, creando un dialogo continuo tra spazi interni ed esterni. La cucina separata e un bagno di servizio completano la zona giorno, mentre la zona notte ospita tre

eleganti suite matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso indipendente verso l'esterno. La camera padronale rappresenta uno spazio riservato e raffinato, con doppio accesso verso la piscina e una corte privata, oltre a un ampio bagno en-suite dotato di doccia e vasca idromassaggio. Il secondo appartamento, perfettamente integrato ma completamente indipendente, dispone di una zona giorno luminosa con cucina separata e lucernario, una camera matrimoniale e un bagno, con accesso diretto alla corte esterna: una soluzione ideale per ospiti, familiari o per una gestione ricettiva autonoma. All'esterno, la proprietà si estende su circa 2.100 mq di terreno, con un giardino curato e circa 330 mq di superfici pavimentate che accompagnano gli spazi abitativi verso il cuore scenografico della villa: una piscina di 83 mq che diventa il fulcro dell'intera residenza. Illuminata nelle ore serali, crea un'atmosfera suggestiva e rilassante, circondata da un ampio solarium, doccia esterna e una zona pranzo all'aperto pensata per vivere appieno la dimensione mediterranea della casa....

 **195 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



FINITURE  
DI LUSO



GIARDINO



INDIPENDENTE



PIÙ DI 3  
CAMERE



Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**