



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Residenza del XV secolo nel Centro Storico

€ 518.000

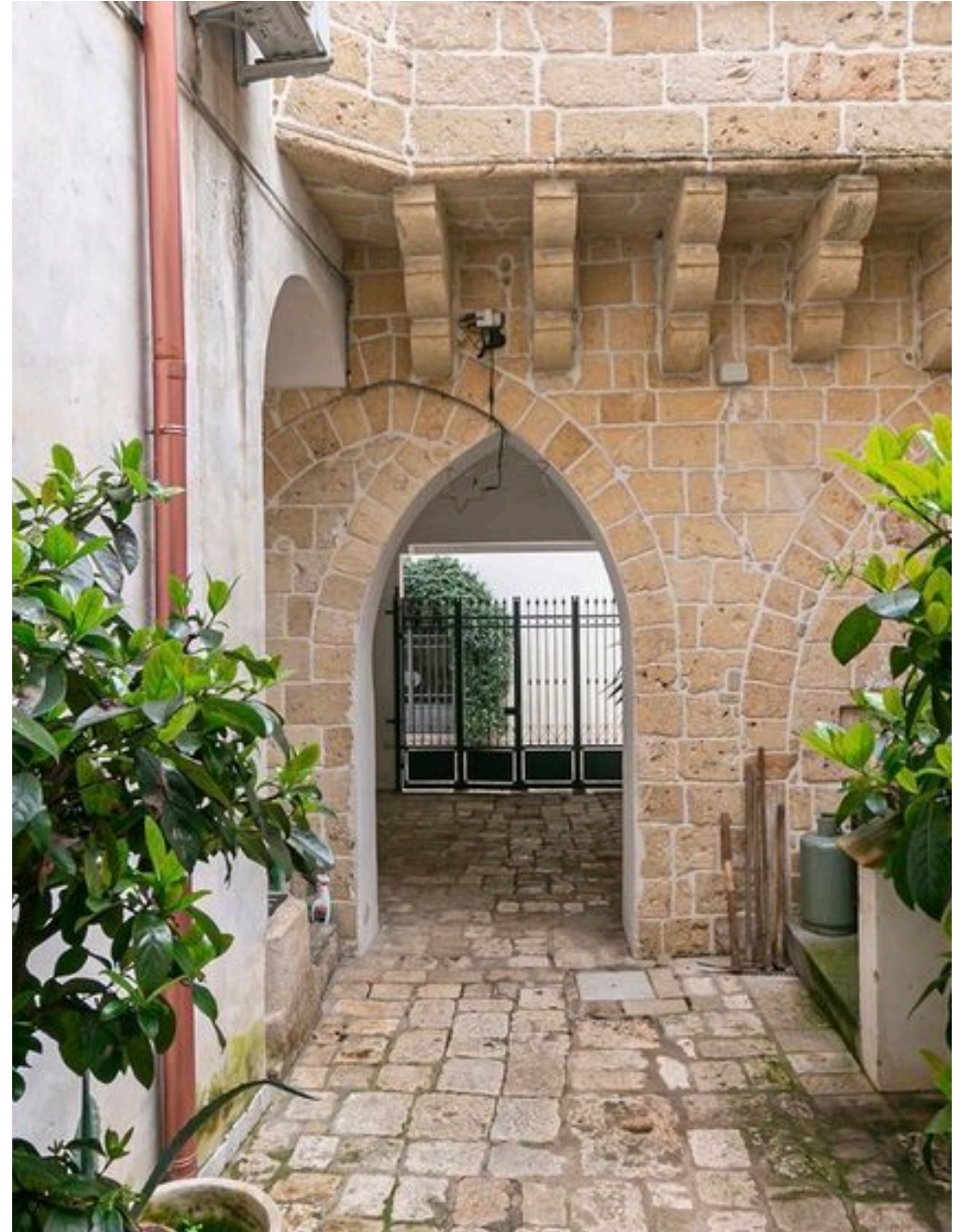
PREZZO

300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Residenza del XV secolo nel Centro Storico

Nel cuore pulsante del centro storico di Nardò, lungo l'antica e suggestiva Via Duomo, dove la storia si intreccia con la bellezza senza tempo dell'architettura salentina, sorge questa straordinaria residenza del XV secolo, una dimora che ha attraversato i secoli evolvendosi senza mai perdere il suo fascino regale. Un tempo proprietà di Re Vernaleone, fu residenza reale fino al 1617, anno in cui venne trasformata nella Chiesa di San Nicola ai Canniti, lasciando ancora oggi tracce tangibili del suo passato: varcando la corte principale, la scritta "In domino confido" accoglie i visitatori come silenziosa testimonianza della sua storia ecclesiastica. Interamente costruita in pietra, la dimora avvolge chi la vive in un'atmosfera autentica e suggestiva, dove ogni dettaglio racconta secoli di vita. L'eleganza dell'esterno, impreziosita dai raffinati elementi in pietra leccese e dal basolato originale della città, introduce agli ambienti interni che si aprono oltre l'atrio con il pozzo

verso la cantina, le terrazze e la zona abitativa principale. Qui il doppio soggiorno con camino, impreziosito da splendide volte a stella con pietra a vista, rappresenta il cuore conviviale della casa ed è affiancato da una cucina funzionale, un bagno e una camera da letto con servizio privato. Salendo al primo piano, altre due camere e un bagno completano la zona notte. Il vero gioiello della proprietà è lo straordinario giardino privato di circa 120 mq, una rarità assoluta nel centro storico di Nardò, un'oasi verde ombreggiata da tre alberi di agrumi e dominata dalla presenza scenografica del campanile della Chiesa dell'Immacolata che svetta silenzioso senza campane a disturbare la quiete. Da questo spazio si apre un mondo di possibilità con la presenza di un vano tecnico, una suggestiva cantina con volta a botte a vista, un ulteriore ambiente con volta a stella e una scala che conduce alle terrazze panoramiche ideali per ammirare il paesaggio urbano e vivere la città dall'alto...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 518.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



  
Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3805848928**

 EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**

 INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**