



Symphonya Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

MAGLIE — LE

# Magnifica villa storica del XIX secolo con ampio parco

€ 2.500.000

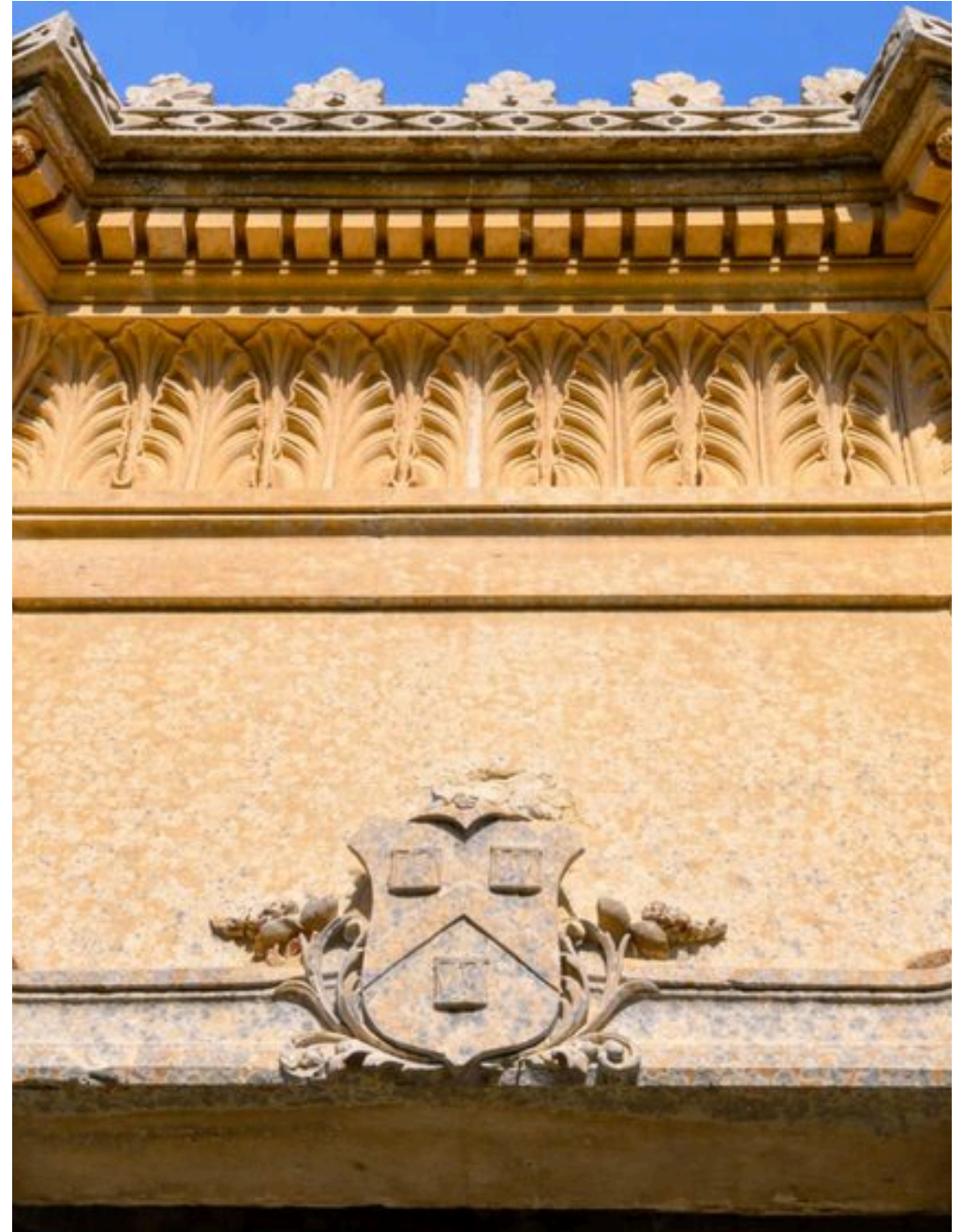
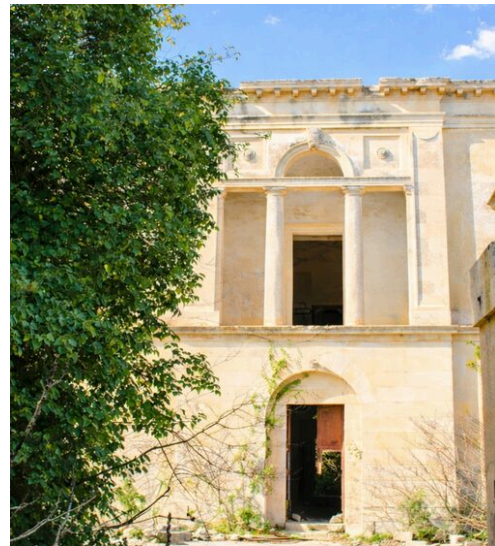
PREZZO

1500 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE




## DESCRIZIONE


# Magnifica villa storica del XIX secolo con ampio parco

Situata nel cuore autentico del Salento, questa antica tenuta storica rappresenta un prestigioso punto di riferimento nel territorio a sud del capoluogo leccese. Risalente alla prima metà dell'Ottocento, la proprietà è immersa in un parco privato di circa 10 ettari caratterizzato da una straordinaria varietà di vegetazione mediterranea che avvolge e valorizza l'intero complesso. L'intera tenuta si sviluppa attraverso sei fabbricati per una superficie complessiva di circa 1500 mq. L'accesso alla proprietà, situata sulle serre a ponente di Maglie, avviene attraverso un suggestivo viale alberato lungo circa 300 metri delimitato da pilastrini in pietra scolpita e impreziosito dalla presenza di glicini che accompagnano l'arrivo alla villa. Il parco storico, realizzato intorno al 1872, offre scorci paesaggistici di grande fascino e atmosfere di rara suggestione. La villa padronale, di elegante stile neoclassico, si distingue per l'armonia delle proporzioni e per un'architettura raffinata e funzionale caratterizzata da ampi saloni di rappresentanza, studioli

e camere da letto che si affacciano su un suggestivo agrumeto situato sul retro della proprietà. La residenza principale, distribuita su due livelli, riflette pienamente lo stile nobile ottocentesco con interni impreziositi da volte a vela e a maltrotta che conferiscono agli ambienti un carattere architettonico di grande pregio. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo, una cappella privata e diversi ambienti di servizio tra cui ricoveri per carrozze e antiche stalle. Il primo piano, accessibile attraverso tre rampe di scale, ospita otto ampie stanze e due eleganti logge che si affacciano sul giardino storico. La presenza di una suggestiva chiesetta privata arricchisce ulteriormente il valore architettonico e simbolico dell'intero complesso. Decorazioni mitologiche, floreali e geometriche impreziosiscono le pareti e le volte degli ambienti conferendo agli spazi un'atmosfera unica e di grande fascino. Separata dal corpo principale, una struttura distaccata accoglie gli ospiti con oltre 300 mq di spazi dedicati all'ospitalità...

 **1500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **10**  
BAGNI

 **€ 2.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



GIARDINO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRENO



Symphonia Luxury Real  
Estate

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



INDIRIZZO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**