

BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Villa Ristrutturata con Giardino, a 200m dal Mare

€ 535.000

PREZZO

107 m²

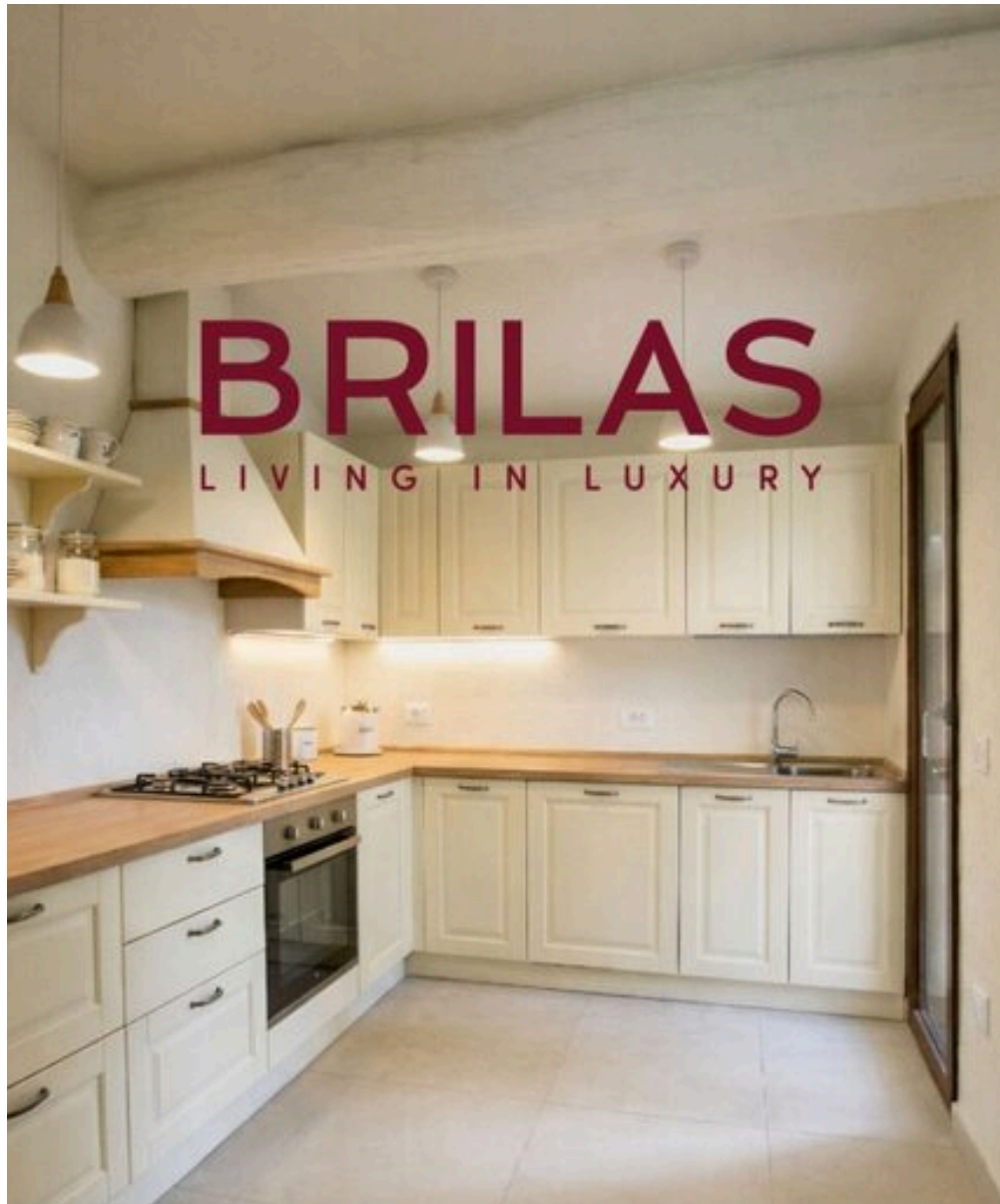
METRI QUADRI

5

STANZE



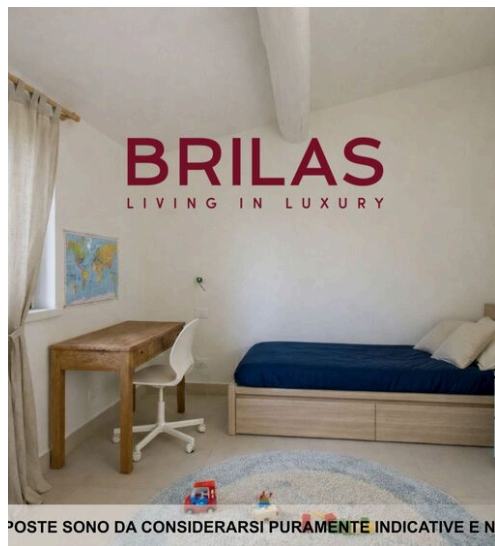
IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

DESCRIZIONE

Villa Ristrutturata con Giardino, a 200m dal Mare

Situata a Baia Caddinas, una delle zone più ricercate di Golfo Aranci, proponiamo in vendita una splendida villa recentemente ristrutturata che rappresenta una vera rarità nel panorama immobiliare locale. La proprietà gode di una posizione strategica invidiabile, collocandosi a soli 200 metri dalla rinomata spiaggia e permettendo così il lusso di raggiungere il mare con una breve e piacevole passeggiata di pochi minuti. Ciò che distingue nettamente questa residenza è la straordinaria sensazione di indipendenza e libertà che offre pur essendo inserita in un contesto condominiale curato e sicuro. La villa vanta infatti la privacy tipica di una dimora singola grazie a un meraviglioso giardino privato che abbraccia l'abitazione su tre lati, garantendo uno spazio verde esclusivo che diventa il vero cuore pulsante della casa. Questa oasi esterna è ulteriormente impreziosita da una spaziosa veranda coperta e da un secondo terrazzo, spazi ideali per vivere appieno il clima della Sardegna

in totale riservatezza. Varcando la soglia d'ingresso, si viene accolti da interni curati in ogni dettaglio, frutto di una sapiente ristrutturazione che ha reso l'ambiente moderno, fresco e immediatamente abitabile. La zona giorno è stata concepita per il massimo comfort, con un accogliente soggiorno e una cucina separata, un dettaglio di grande valore che permette di mantenere l'area living distinta dalla zona preparazione pasti. La zona notte si distingue per spaziosità e comodità, disponendo di tre camere da letto che offrono la dotazione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici mantenendo la giusta privacy, supportata da due bagni completi rifiniti con gusto e materiali di qualità. Scegliere questa villa significa assicurarsi un angolo di paradiso in una delle location più belle dell'isola, con la comodità di avere tutti i servizi di Golfo Aranci a portata di mano e la vicinanza strategica al porto e all'aeroporto di Olbia Costa Smeralda...

 **107 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 535.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI