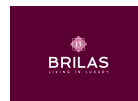


# BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS  
AGENZIA — OLBIA

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

## Casa indipendente con dependance

€ 549.000  
PREZZO

325 m<sup>2</sup>  
METRI QUADRI

5  
STANZE

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON

## DESCRIZIONE

# Casa indipendente con dependance

Questa vasta proprietà si trova a Casagliana, una tranquilla località di campagna nel comune di Olbia, ed è circondata da circa 1 ettaro di lussureggiante macchia mediterranea. Pur godendo della serenità della campagna, è strategicamente posizionata a soli 4 km dal mare e 5 km da Olbia, rendendo le rinomate destinazioni della Costa Smeralda, come Cugnana, Portisco, Porto Rotondo e Golfo di Marinella, facilmente raggiungibili in pochi minuti. La proprietà principale è una villa che si sviluppa su due livelli. Il piano superiore è caratterizzato da un ambiente molto luminoso che include il soggiorno con cucina a vista, una comoda veranda, tre camere

da letto e due bagni. Il piano inferiore, che mantiene una totale indipendenza dal piano superiore, è composto da ben quattro camere da letto ciascuna con bagno. A completare la tenuta c'è una dependance separata, che offre un'ulteriore unità abitativa composta da un soggiorno con cucina a vista, un bagno e un'ampia camera da letto, con la possibilità concreta di ricavarne una seconda. Grazie a questa particolare struttura, che garantisce ampi spazi e unità abitative indipendenti, l'immobile è l'ideale non solo per chi necessita di grandi superfici abitative per la propria famiglia, ma anche per avviare un'attività come B&B o affittacamere.

 **325 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 549.000**  
PREZZO



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**