



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

# VITA L205 — Esclusività Assoluta su Isola Privata a Coconut Grove

\$ 6.900.000

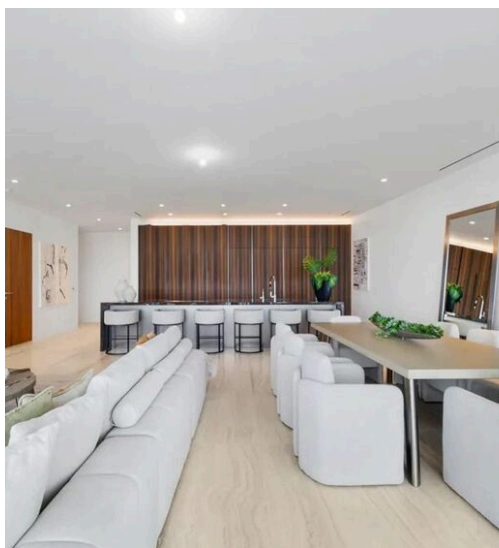
PREZZO

242 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# VITA L205 — Esclusività Assoluta su Isola Privata a Coconut Grove

All'interno della prestigiosa isola privata di Grove Isle, un'oasi recintata di 20 acri nel cuore di Coconut Grove, nasce una delle opportunità residenziali più rare e raffinate di Miami. Vi presentiamo Residence L205 presso VITA, una nuova costruzione mai abitata, dove architettura contemporanea, privacy assoluta e servizi di livello resort si fondono in un'esperienza abitativa senza compromessi. Questo esclusivo appartamento con 3 camere da letto e 3,5 bagni, tutte con bagno en-suite, si distingue per una straordinaria terrazza privata di circa 102 m<sup>2</sup> — una dimensione rara che supera quella della maggior parte delle residenze — progettata per creare una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni. Gli interni, luminosi e sofisticati, presentano una pianta open space inondata di luce naturale, mentre un ascensore privato conduce direttamente a un elegante atrio riservato, garantendo il massimo livello di privacy. Un elemento distintivo unico è il garage privato per un'auto, situato direttamente sotto la residenza e incluso nella proprietà — una rarità assoluta — oltre

a due posti auto aggiuntivi con servizio valet. Le finiture riflettono uno standard di eccellenza internazionale: arredi italiani su misura Molteni elettrodomestici premium Miele cantinetta vini integrata rubinetteria di design Dornbracht sistemi domotici avanzati Crestron e Lutron HomeWorks I residenti di VITA godono di una gamma completa di servizi esclusivi 24/7, tra cui: sicurezza e portineria accesso diretto al porto turistico privato suggestivi percorsi pedonali sul lungomare campi da tennis e padel centro benessere e fitness area giochi per bambini ristorante sul mare di prossima apertura firmato dai proprietari di Daniel's Il complesso, certificato secondo i più elevati standard di sostenibilità, comprende solo 65 residenze, garantendo un'atmosfera intima e altamente esclusiva. VITA L205 rappresenta una rara opportunità per vivere in un contesto ultra-privato, immerso nella natura e affacciato sull'acqua, senza rinunciare alla vicinanza con il meglio...

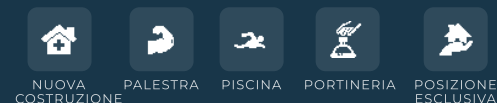
 **242 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **\$ 6.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**