



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

## RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

MONTE PORZIO CATONE — LAZIO

# Prestigiosa Villa di Lusso in vendita Castelli Romani

€ 820.000

PREZZO

268 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa Villa di Lusso in vendita Castelli Romani

Nel cuore dei Castelli Romani, in posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita una splendida villa di rappresentanza disposta su tre livelli, realizzata con materiali di altissimo pregio e finiture esclusive. Autentico protagonista della proprietà è l'esclusivo spazio wellness: una magnifica piscina coperta, vera rarità nel panorama immobiliare, con acqua riscaldata fino a 40°C e sistema di nuoto controcorrente, progettata per garantire il massimo del comfort e del benessere in ogni momento dell'anno. Un ambiente scenografico e riservato che, insieme all'elegante bagno turco, ricrea l'atmosfera di una spa privata di altissimo livello direttamente all'interno della propria abitazione. La proprietà si distingue per l'eleganza degli ambienti, impreziositi da marmi di importazione portoghese e brasiliana e dettagli architettonici raffinati che conferiscono un'atmosfera di lusso e comfort senza compromessi, impianto di domotica per il controllo intelligente dell'abitazione, ascensore con capienza di otto

persone che collega i tre piani. Entrando, troviamo un ampio ingresso che si apre su un triplo salone di rappresentanza, estremamente luminoso, attiguo alla cucina, oltre a un bagno e una prima camera da letto. Al piano superiore si sviluppa la zona notte: la camera padronale gode di una splendida vista panoramica, con accesso al balcone, ed è dotata di una grande cabina armadio attrezzata e di un bagno en suite impreziosito da marmi pregiati, con ampia vasca idromassaggio e finiture dorate. Completano il piano altre due camere da letto, entrambe con balcone, e un ulteriore elegante bagno. La villa è composta da ampi spazi abitativi, perfettamente distribuiti, e dispone complessivamente di quattro bagni finemente rifiniti. Gli interni luminosi e armoniosi si prestano sia alla vita quotidiana che all'accoglienza di ospiti in un contesto esclusivo. All'esterno, la villa è circondata da un esclusivo giardino curato, arricchito da un elegante patio, perfetto per pranzi e momenti conviviali all'aperto...

 **268 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 820.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



INDIRIZZO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**