



Rena Immobiliare srl

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

OLBIA CUGNANA — SARDEGNA

Bellissima villa con dependance e splendida vista mare

€ 1.850.000

PREZZO

224 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Bellissima villa con dependance e splendida vista mare

In posizione dominante e riservata nella rinomata località di Cugnana, porta d'accesso alla Costa Smeralda, proponiamo in vendita una villa di assoluto pregio con dependance indipendente, immersa in un contesto naturale di rara bellezza e con impareggiabile vista sul Golfo di Cugnana. La proprietà, elegante e curata in ogni dettaglio, si distingue per le finiture di alto livello e per le ampie verande panoramiche che si affacciano sul mare, offrendo scenari unici e tramonti mozzafiato. La villa principale accoglie con un luminoso soggiorno, una raffinata zona pranzo con cucina a vista, due confortevoli camere da letto e due bagni completi. La dependance, perfettamente integrata e indipendente, dispone di un ampio living con cucina a vista, due camere da letto e un bagno, ideale per ospiti o per garantire la massima privacy. All'esterno, circa un ettaro di terreno (10.386 mq) di macchia mediterranea incornicia la proprietà, tra profumi e colori tipici della Sardegna.

Le eleganti verande coperte, le molteplici zone relax e la possibilità di realizzare una piscina panoramica rendono questa residenza un autentico rifugio esclusivo. La posizione, strategica e privilegiata, consente di raggiungere in circa 10 minuti le spiagge di Portisco e in 15 minuti Porto Rotondo, mentre il centro di Olbia e il suo aeroporto internazionale distano appena 20 minuti. Le più rinomate località della Costa Smeralda sono facilmente accessibili in pochi minuti, rendendo questa proprietà perfetta per vivere appieno il territorio senza rinunciare alla tranquillità. Grazie alla presenza di due unità indipendenti e all'elevata richiesta turistica della zona, la proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata di lusso sia come investimento per attività ricettiva di alto livello. Una dimora esclusiva, dove privacy, natura e panorama si fondono in perfetta armonia, a pochi minuti dalle mete più iconiche della Sardegna.

 **224 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Rena Immobiliare srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3247914565

 EMAIL
info@renaimmobiliare.it

 INDIRIZZO
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio