



Rena Immobiliare srl

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Bellissima villa indipendente con vista sul mare

€ 1.350.000

PREZZO

201 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Bellissima villa indipendente con vista sul mare

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale di Santa Reparata, in un contesto storico e riservato composto unicamente da ville di pregio, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente a soli 150 metri dalla rinomata spiaggia di Baia Santa Reparata, una delle baie più suggestive del nord Sardegna. La proprietà si distingue per il suo stile architettonico unico, ispirato all'eleganza senza tempo dell'architettura messicana, caratterizzata da forme sinuose e linee circolari che donano armonia e carattere agli ambienti. Le geometrie morbide si fondono perfettamente con il paesaggio naturale, creando un'atmosfera sofisticata e accogliente. Distribuita su più livelli, la villa accoglie al piano principale una luminosa e ampia zona living con salotto e cucina separata, pensata per garantire funzionalità e convivialità. La zona notte ospita una camera padronale con bagno en suite, una seconda camera matrimoniale e un ulteriore bagno completo. Al piano seminterrato, una comoda dependance con camera matrimoniale e bagno

offre uno spazio indipendente ideale per ospiti o personale di servizio. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà: un'ampia veranda coperta e vivibile, perfetta per pranzi e momenti di relax, regala una splendida vista sul mare, mentre il solarium panoramico offre una vista a 360 gradi sul paesaggio circostante. Una jacuzzi, una doccia esterna e un accogliente angolo barbecue completano un ambiente pensato per vivere appieno l'outdoor in totale privacy, immersi in un curato giardino di circa 1.500 mq di macchia mediterranea. Dotata di tutti i comfort moderni, la villa dispone di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, pozzo privato, impianto di irrigazione automatico, sistema di videosorveglianza e impianto di allarme, garantendo sicurezza e vivibilità durante tutto l'anno. La posizione è particolarmente privilegiata: a pochi passi dalla spiaggia di Baia Santa Reparata e a breve distanza da Capo Testa, celebre per le sue scenografiche scogliere granitiche e le acque cristalline....

 **201 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Rena Immobiliare srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3247914565

 EMAIL
info@renaimmobiliare.it

 INDIRIZZO
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio