



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

ROMA — LAZIO

Splendida villa unifamiliare con giardino privato

€ 750.000

PREZZO

302 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Splendida villa unifamiliare con giardino privato

In uno dei contesti più riservati e residenziali di Casal Lumbroso, proponiamo in vendita una splendida villa singola unifamiliare di 302 mq e in ottimo stato manutentivo. Con oltre 700 mq di giardino privato, questa proprietà offre un'oasi di tranquillità e bellezza. Le ampie finestre luminose permettono alla luce naturale di inondare gli spazi interni, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Sviluppata su tre livelli, questa proprietà offre ambienti ampi ed assoluti, ideali per chi cerca comfort e indipendenza. Al 1° piano rialzato incontriamo: un salone triplo di rappresentanza con pavimento in marmo ideale per accogliere gli ospiti, una sala da pranzo perfetta per cene indimenticabili, una grande cucina abitabile che è un sogno per chi ama dedicarsi alla preparazione dei pasti, disimpegno che conduce ad un elegante camera

da letto principale ed un ampio servizio; Al 1° piano si sviluppa la raffinata zona notte, composta da una luminosa camera padronale con servizio en suite e ampia terrazza panoramica, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano il livello due spaziose camere e un ulteriore servizio, pensati per garantire comfort e funzionalità. Il piano terra accoglie una suggestiva sala hobby con camino, perfetta per serate conviviali e una cucina impreziosita da ampie finestre che donano grande luminosità agli ambienti. A servizio della proprietà troviamo inoltre un comodo magazzino e un ampio box auto doppio. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari, grazie alla possibilità di frazionamento in due unità abitative. Ottima esposizione che rende gli ambienti particolarmente luminosi durante tutto l'arco della giornata.

 **302 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Premia Home srl

Premia Home srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania