



**Rena Immobiliare srl**

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

# Bellissima villa pied dans l'eau

**€ 3.300.000**

PREZZO

**320 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Bellissima villa pied dans l'eau

Nell'incantevole scenario della spiaggia di Rena Bianca, proponiamo in vendita in esclusiva una proprietà unica nel suo genere: una prestigiosa villa fronte mare, situata in posizione dominante nel cuore di Santa Teresa Gallura, con spettacolari terrazze panoramiche affacciate sulle Bocche di Bonifacio e accesso diretto alla spiaggia. La villa, completamente indipendente, coniuga perfettamente privacy e centralità, trovandosi a pochi passi da tutti i principali servizi e offrendo al contempo un accesso privilegiato alla spiaggia tramite un comodo camminamento pedonale di poche decine di metri. Distribuita su tre livelli, la proprietà regala da ogni ambiente una vista impareggiabile sulle cristalline acque del nord Sardegna. Il piano principale ospita un'ampia e luminosa zona living, con cucina abitabile e salotto con zona pranzo e camino, entrambi con accesso diretto alle eleganti verande panoramiche vista mare. Sullo stesso livello si trova una camera matrimoniale con bagno en suite. Al primo piano si sviluppa la zona notte principale, composta

da tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato e vista mare, oltre a una cameretta anch'essa con bagno en suite. Il piano terra accoglie ulteriori due camere matrimoniali, sempre con vista mare e bagno privato, oltre a un comodo locale di servizio con zona lavanderia. Complessivamente, la villa dispone di sette camere da letto, tutte climatizzate e dotate di bagno privato, offrendo il massimo comfort e un elevato livello di ospitalità. All'esterno, un curato giardino con ampie aree pavimentate e patio attrezzato circonda la proprietà, creando spazi ideali per momenti di convivialità all'aperto. La zona barbecue con grande tavolo rappresenta l'ambiente perfetto per accogliere ospiti in un contesto esclusivo e riservato. La posizione è semplicemente impareggiabile: affacciata direttamente sulla celebre Rena Bianca, una delle spiagge più rinomate della Sardegna, la villa si trova a breve distanza dalle spettacolari insenature di Capo Testa, con le sue iconiche scogliere granitiche, e dalle splendide spiagge di La Marmorata e Rena Maggiore...

 **320 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 3.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Rena Immobiliare srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3247914565**

 EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**