VENDITA

Rena Immobiliare srl

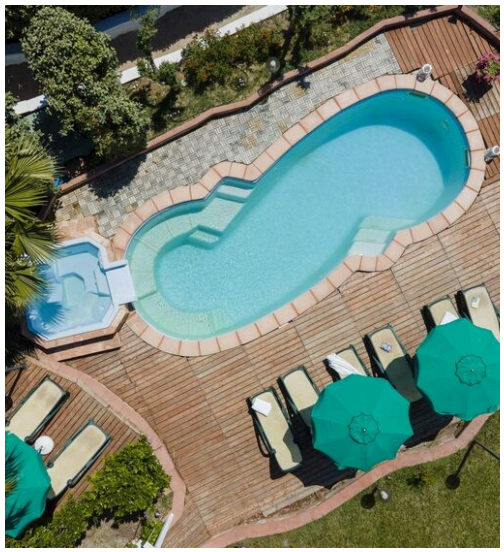
AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

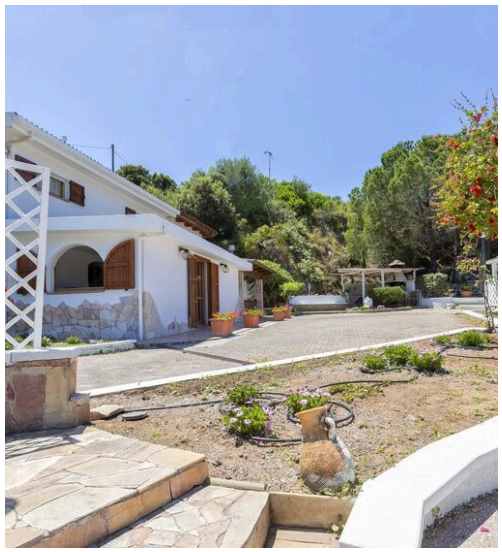
ALGHERO — SARDEGNA

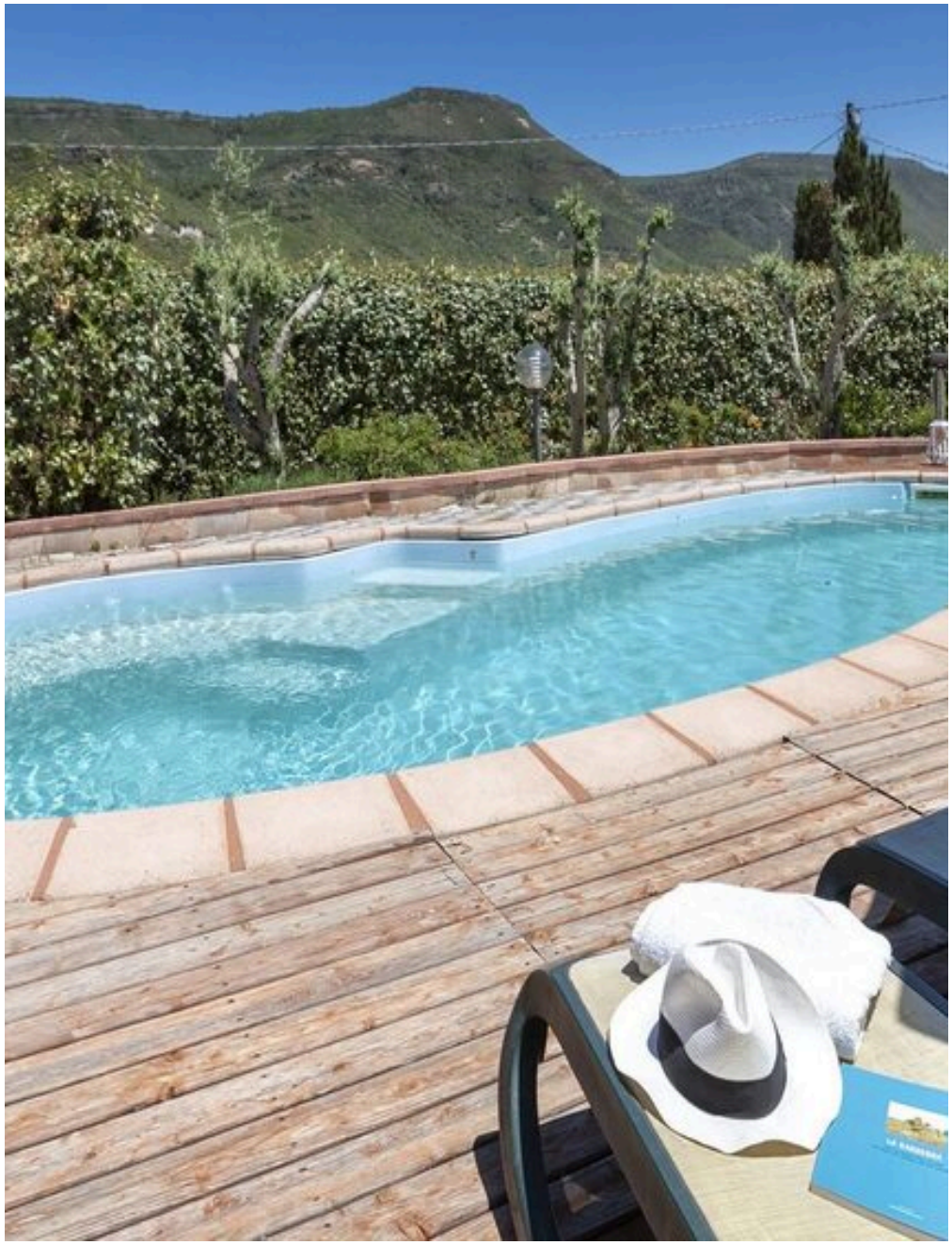
Splendida villa con piscina

€ 550.000	198 m²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE

Gli Ambienti







DESCRIZIONE

Splendida villa con piscina

In una delle zone più riservate e ricercate alle porte di Alghero, precisamente in località Sant'Anna, a soli 3 km dalle acque cristalline della costa e a pochi minuti dal vivace centro storico, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente con piscina, immersa nel verde e nella tranquillità più assoluta. La proprietà si distingue per il suo perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e privacy, inserita in un contesto naturale di grande fascino che richiama i profumi e i colori autentici della Sardegna. Il corpo principale della villa accoglie con ambienti ampi e luminosi: una zona living elegante con sala e soggiorno, una cucina funzionale e ben organizzata, due spaziose camere da letto e due bagni rifiniti. Gli spazi interni sono pensati per garantire il massimo comfort abitativo, con una distribuzione armoniosa e accogliente. A completare la proprietà, una dependance indipendente, ideale per ospiti o per uso familiare, composta da un secondo soggiorno con cucina, due ulteriori camere da letto e un bagno, offrendo così massima versatilità e riservatezza. All'esterno, la villa è circondata da un magnifico giardino privato di circa 2.000 mq, curato e rigoglioso, che garantisce un'elevata privacy e rappresenta una vera oasi di pace. Qui troviamo una splendida veranda coperta con area barbecue, perfetta per cene all'aperto e momenti conviviali immersi nella natura. La piscina, incorniciata da un ampio solarium, diventa il cuore della proprietà durante la stagione estiva, offrendo uno spazio esclusivo dedicato al relax e al benessere. Dotata di riscaldamento e aria condizionata con pompe di calore, la villa si presenta in ottime condizioni, pronta per essere abitata sin da subito, sia come residenza principale sia come prestigiosa casa vacanze. La posizione rappresenta uno dei punti di forza assoluti. A pochi minuti si raggiungono alcune delle spiagge più rinomate della zona, come Spiaggia del Lido di Alghero e Spiaggia di Maria Pia, celebri per la sabbia bianca e le acque limpide. Il centro storico di Alghero, con le sue mura catalane, i ristoranti tipici e le boutique, dista solo pochi minuti, offrendo un perfetto connubio tra...

198 m²
SUPERFICIE

5
STANZE

3
BAGNI

€ 550.000
PREZZO

CARATTERISTICHE

SPAZI AMPI · GIARDINO · INDIPENDENTE · PISCINA

Rena Immobiliare srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

TELEFONO
3247914565

EMAIL
info@renaimmobiliare.it

INDIRIZZO
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio