



**Rena Immobiliare srl**

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

## Villa indipendente con dependance e splendida vista mare

**€ 500.000**

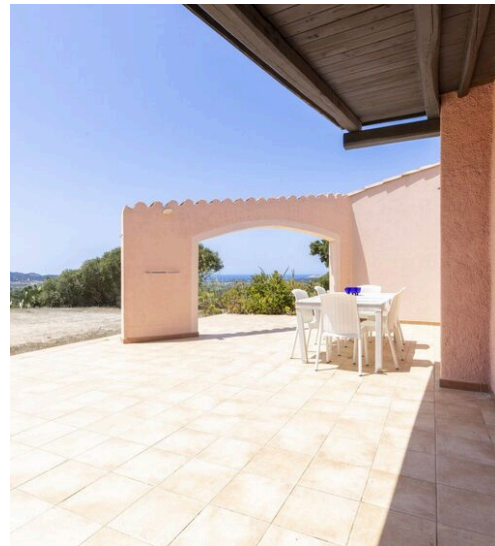
PREZZO

**222 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa indipendente con dependance e splendida vista mare

A pochi minuti di auto da Santa Teresa Gallura e dalle sue incantevoli spiagge, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente con dependance, immersa nella quiete della campagna gallurese e circondata da un rigoglioso giardino di macchia mediterranea, con splendida vista sul mare. La proprietà rappresenta una perfetta oasi di pace, ideale per vivere momenti di assoluto relax in un contesto naturale autentico, dove privacy, silenzio e panorami mozzafiato si fondono armoniosamente, a breve distanza dalle acque cristalline della costa. La villa si sviluppa in due corpi distinti, pensati per garantire comfort e funzionalità. L'abitazione principale accoglie con un ampio e luminoso soggiorno, arricchito da cucinotto, due spaziose camere matrimoniali, uno studio (o terza cameretta) e due bagni completi con box doccia, il tutto rifinito con cura e attenzione ai dettagli. A pochi metri si trova la dependance indipendente, un ambiente elegante e versatile, composto da un open space con zona living e angolo cottura, area notte e bagno completo, perfetto per ospiti o per garantire

maggiore riservatezza. Gli spazi esterni sono il vero fiore all'occhiello della proprietà: ampie verande coperte con vista mare, ideali per pranzi e cene all'aperto, momenti conviviali e attimi di puro relax immersi nei profumi della macchia mediterranea e nei colori unici del paesaggio sardo. La posizione è strategica e altamente esclusiva. A breve distanza si trovano alcune delle spiagge più rinomate del nord Sardegna, tra cui Rena Bianca, celebre per la sua sabbia finissima e il mare turchese, Capo Testa con le sue spettacolari formazioni granitiche, La Marmorata e Rena Majore, autentici paradisi naturali. Dal centro di Santa Teresa Gallura è inoltre possibile ammirare la vicina Corsica, facilmente raggiungibile grazie ai collegamenti marittimi. La cittadina offre tutti i principali servizi: ristoranti, boutique, porto turistico, centri benessere e strutture sanitarie, garantendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento di pregio, per chi...

 **222 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Rena Immobiliare srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3247914565**

 EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**