



**Rena Immobiliare srl**

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

PORTOBELLO DI GALLURA — SARDEGNA

# Bellissima villa indipendente con vista mare

**€ 500.000**

PREZZO

**160 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Bellissima villa indipendente con vista mare

All'interno dell'esclusivo parco residenziale di Portobello di Gallura, autentico gioiello incastonato nella macchia mediterranea della Sardegna settentrionale, proponiamo in vendita una raffinata villa indipendente, situata in posizione privilegiata a pochi passi dal mare cristallino e impreziosita da una suggestiva vista panoramica. La proprietà, distribuita su due livelli, si distingue per eleganza, comfort e perfetta armonia con il paesaggio circostante. Al piano terra si apre un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, ideale per accogliere momenti di convivialità, affiancato da una cucina abitabile funzionale con bagno di servizio. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno completo rifinito con box doccia. Il piano seminterrato, collegato da una comoda scala interna, ospita ulteriori ambienti pensati per garantire privacy e accoglienza: una seconda camera

matrimoniale, una cameretta e un terzo bagno completo, perfetti per ospiti o familiari. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della villa: una splendida veranda coperta con vista mare offre lo scenario ideale per pranzi e cene all'aperto, mentre le diverse aree relax invitano a godere di tramonti indimenticabili e di un'atmosfera di assoluta quiete. Il tutto è avvolto da un curato giardino privato di macchia mediterranea, che garantisce riservatezza e un contesto di rara bellezza naturale. Completano la proprietà due comodi posti auto scoperti. Portobello di Gallura è un esclusivo comprensorio riservato, accessibile unicamente ai residenti e protetto da servizio di vigilanza attivo presso i due ingressi, a garanzia di sicurezza e tranquillità. Il borgo si sviluppa attorno a una deliziosa piazzetta affacciata sul mare, dove trovano spazio un ristorante, un bar e un piccolo supermercato...

 **160 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Rena Immobiliare srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3247914565**

 EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**