



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UNA DIMORA CHE LASCIA IL SEGNO CON TERRAZZO ESCLUSIVO.

€ 960.000

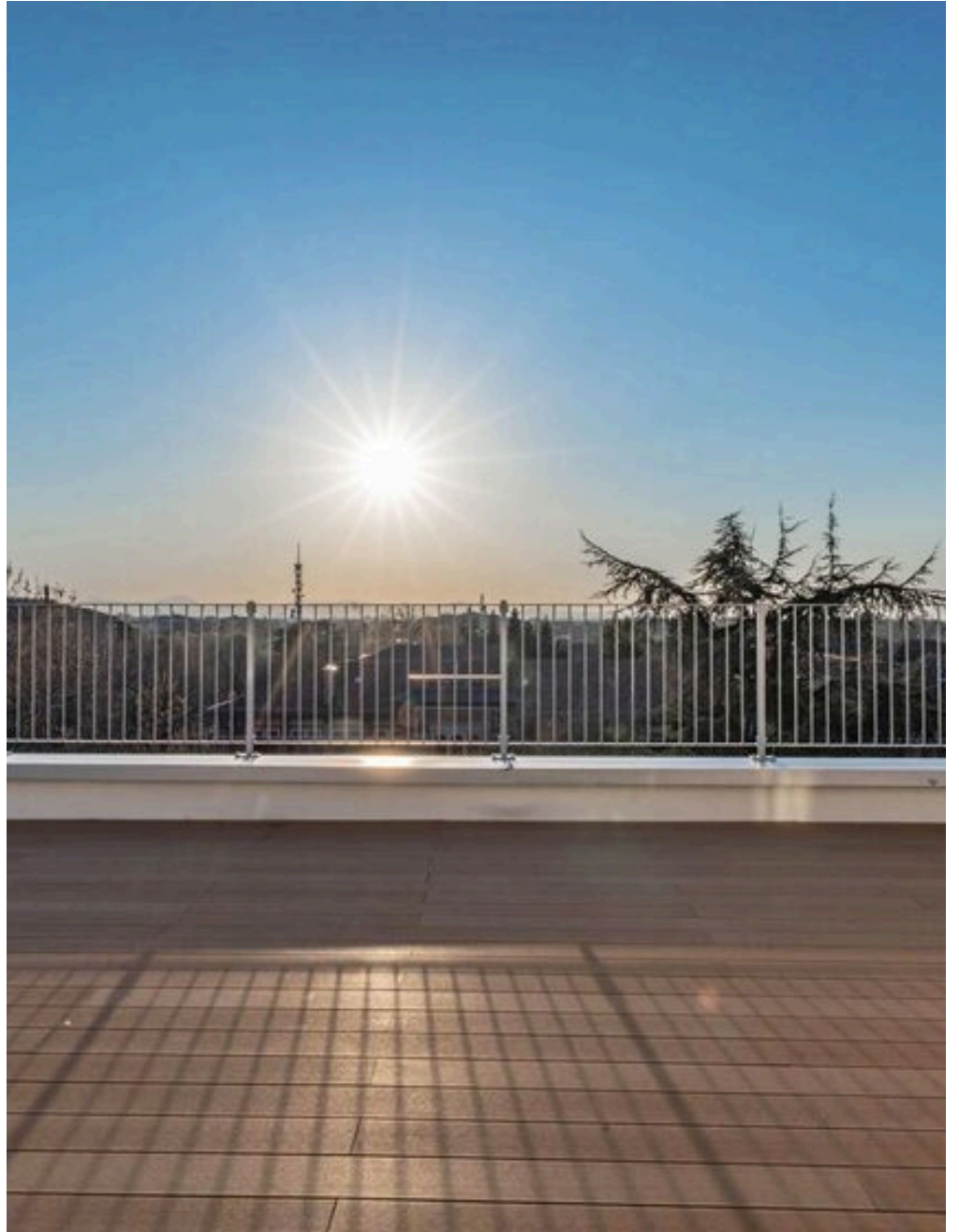
PREZZO

230 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

UNA DIMORA CHE LASCIA IL SEGNO CON TERRAZZO ESCLUSIVO.

PROPONIAMO RAFFINATO APPARTAMENTO DISPOSTO SU 2 LIVELLI di 200 mq.+ 60 mq. di TERRAZZO A CIELO APERTO, IDEALE PER CHI CERCA ESCLUSIVITA', RISERVATEZZA E SPAZI LUMINOSI. All' interno composto di: Piano 5°: l'ingresso si apre su un ampio salone open space, arricchito da un camino e affacciato sulla veranda vetrata e sul balcone, che conferiscono luce naturale e un'elegante continuità tra interno ed esterno. L'area notte ospita due camere da letto matrimoniali: una con bagno privato e l'altra con cabina armadi. Una comoda scala a giorno, con struttura in ferro e pedate in legno, collega il piano superiore con stile e leggerezza. Piano 6°: ampio e luminoso studio con affaccio sul meraviglioso terrazzo di 60 mq, ideale per momenti di relax all' aria aperta o per ricevere ospiti. Completano questo livello la terza camera da letto matrimoniale con bagno privato e un secondo terrazzino di servizio. La proprietà è completa di un garage doppio in lunghezza

al prezzo di € 70.000,00, oltre al prezzo dell' appartamento. Ape in corso. Spese condominiali ordinarie pari ad € 6.000/00annui comprensive di riscaldamento, acqua calda e fredda, ascensore, pulizie ed amministratore. Possibilità di acquisire lo sgravio fiscale di parte della ristrutturazione, pari ad € 48.000,00 detraibile in 10 annualità. PARMA, Nella zona più elegante e ricercata della Cittadella, in Viale Solferino, proponiamo un esclusivo appartamento completamente ristrutturato nel 2026: una soluzione rara, ideale per chi desidera ambienti generosi, ampi spazi esterni e un elevato livello di comfort abitativo. Una casa pensata per essere vissuta pienamente, dove la luce naturale, il terrazzo e la qualità delle finiture diventano elementi distintivi. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da un grande living di rappresentanza, luminoso e arioso, impreziosito da un camino che dona carattere e atmosfera all'ambiente...

 **230 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 960.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



CONFORTEVOLI
PER I
SERVIZI



FINITURE
DI LUSO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
crstian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA