



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Vista mare esclusiva  
e grande potenziale:  
prestigiosa proprietà a  
pochi passi dalla spiaggia

€ 4.680.000

PREZZO

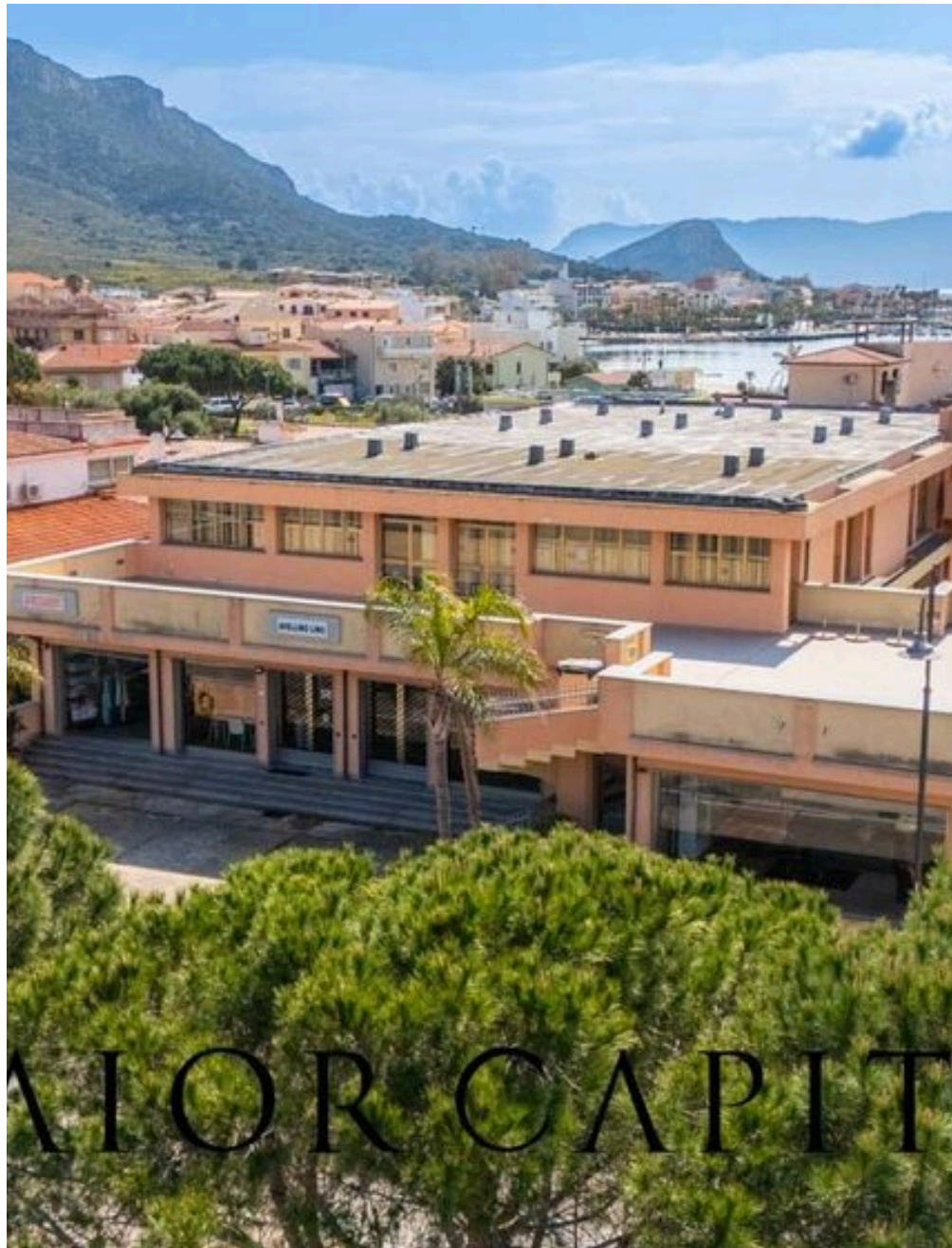
2100 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

# MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Vista mare esclusiva e grande potenziale: prestigiosa proprietà a pochi passi dalla spiaggia

A pochi passi dalle acque cristalline della Prima Spiaggia di Golfo Aranci, nel cuore di una delle località più esclusive della Gallura, proponiamo una proprietà di rara reperibilità: un prestigioso immobile con vista mare panoramica, situato in posizione centrale e strategica, a breve distanza dal porto e da tutti i servizi. La proprietà si sviluppa su tre livelli e si distingue per le ampie superfici, la straordinaria luminosità e la versatilità degli spazi. Attualmente, i primi due piani ospitano un'elegante esposizione commerciale, caratterizzata da ambienti ariosi e facilmente modulabili, ideali per attività di rappresentanza o showroom di alto profilo. Il livello superiore accoglie una raffinata soluzione mista, dove la componente commerciale si integra armoniosamente con una residenza privata composta da soggiorno, cucina separata, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Gli spazi esterni esaltano ulteriormente il valore della proprietà: ampie terrazze vista mare, una veranda abitabile e un generoso giardino privato creano un

contesto esclusivo, perfetto per accogliere la clientela o vivere momenti di assoluto relax. Completa la proprietà un terreno che offre interessanti prospettive di ampliamento, aumentando il potenziale residenziale e di investimento. Grazie alla sua configurazione unica, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso, dal commerciale al residenziale fino al ricettivo di charme, rappresentando un'opportunità ideale per investitori alla ricerca di una soluzione distintiva in una delle mete più ambite del Nord Sardegna. La vicinanza a Olbia, con porto e aeroporto internazionale raggiungibili in soli 20 minuti, e a Porto Rotondo, distante circa 15 minuti, garantisce collegamenti rapidi e una fruibilità durante tutto l'anno, rendendo questa proposta ancora più esclusiva e strategica. Così composto: Sottopiano Locale commerciale Piano terra Locale commerciale Primo piano Attualmente adibito a: ·Locale commerciale ·Abitazione oSoggiorno Cucina separata Due bagni Tre camere da...

 **2100 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 4.680.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**