



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI — FL

## Attico duplex d'autore a Brickell con vista panoramica e design firmato

\$ 10.900.000

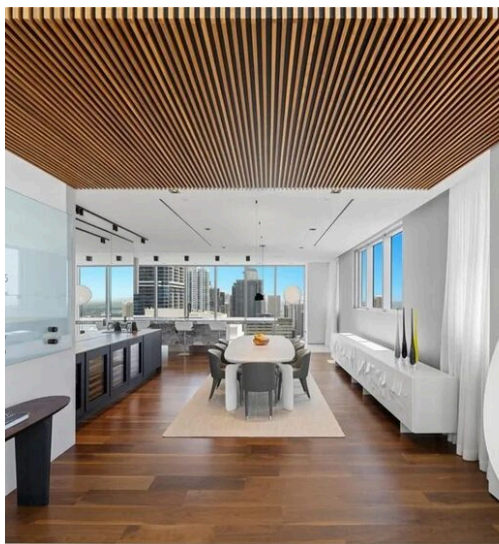
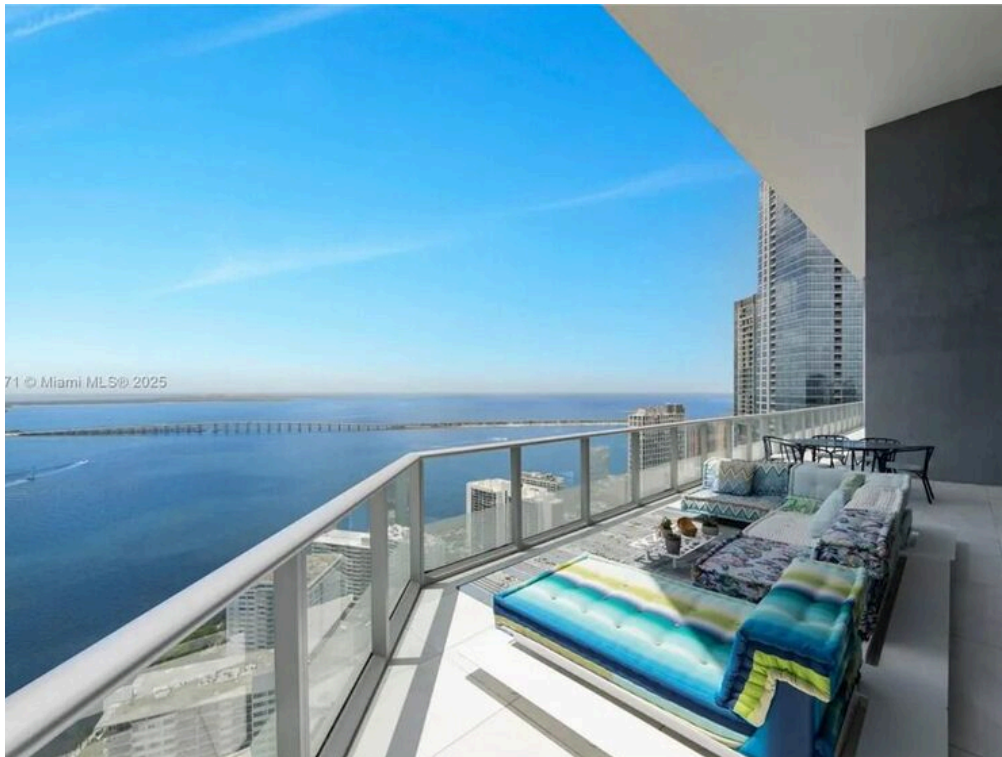
PREZZO

600 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Attico duplex d'autore a Brickell con vista panoramica e design firmato

Nel cuore pulsante di Brickell, questo straordinario attico su due livelli rappresenta una delle espressioni più sofisticate del lusso contemporaneo a Miami. Completamente riprogettata dallo studio Togu Design e realizzata con maestria dal costruttore di alta gamma Sabal, la residenza si estende su oltre 600 mq di interni impeccabili, offrendo un perfetto equilibrio tra estetica, tecnologia e comfort assoluto. Gli ambienti, caratterizzati da spettacolari soffitti a doppia altezza di circa sei metri e da vetrate a tutta altezza, regalano una continuità visiva senza pari con viste panoramiche sulla baia e sullo skyline cittadino. I raffinati pavimenti in noce nero percorrono l'intera abitazione, conferendo calore ed eleganza a ogni spazio. La proprietà dispone di cinque camere da letto, sei bagni e due bagni di servizio, oltre a spazi dedicati a ufficio, palestra privata e sala cinema—un layout completo pensato per uno stile di vita esclusivo

e dinamico. Il cuore della casa è una scenografica cucina a vista di design, dotata di elettrodomestici di alta gamma e affiancata da una cucina di servizio separata, ideale per intrattenere con discrezione ed efficienza. La suite padronale si distingue come un autentico rifugio privato, con un ampio bagno in stile spa e armadiature su misura firmate California Closets. Un sistema domotico avanzato Savant gestisce illuminazione, clima e intrattenimento, garantendo un'esperienza abitativa all'avanguardia. I residenti beneficiano di servizi esclusivi, tra cui piscina panoramica e solarium sul tetto, piscina semi-olimpionica, lounge privata e centro fitness attrezzato. Situata nell'epicentro di Brickell, la proprietà gode di accesso immediato a ristoranti, boutique e vita notturna di livello internazionale. Una residenza unica, dove architettura, design e panorama si fondono in un'esperienza abitativa senza compromessi.

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **\$ 10.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA  
MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**