



Domus Mare

AGENZIA — SAVONA

CERIALE — LIGURIA

Ville indipendenti con ampio giardino e appartamento custode.

€ 1.500.000

PREZZO

442 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Ville indipendenti con ampio giardino e appartamento custode.

COMPLESSO RESIDENZIALE A REDDITO – CERIALE (SV) Nel cuore della Riviera Ligure, a pochi minuti dalle spiagge e in posizione strategica rispetto ai principali servizi, proponiamo un'operazione immobiliare completa, già strutturata per la messa a reddito immediata. Il complesso è composto da tre ville residenziali indipendenti, suddivise in 8 unità abitative trilocali, completamente arredate e già pronte per essere locare, senza necessità di ulteriori investimenti. Ogni appartamento è stato progettato per garantire funzionalità, comfort e appeal commerciale, elementi fondamentali per massimizzare l'occupazione e il rendimento. L'intera proprietà si sviluppa su area privata, con: spazi verdi fruibili parcheggi dedicati autorimessa di ampia metratura, ideale per il ricovero di biciclette, e-bike e attrezzature per il turismo balneare. Elemento distintivo è la presenza di una centrale fotovoltaica, che consente una significativa riduzione dei costi energetici e aumenta l'attrattività

dell'investimento in ottica di sostenibilità e gestione efficiente. POTENZIALE DI REDDITO La configurazione degli immobili rende l'operazione particolarmente adatta a: locazioni turistiche stagionali affitti medio-brevi gestione integrata tipo residence La posizione in Ceriale, località apprezzata da turismo nazionale e internazionale, garantisce un flusso costante di domanda, con particolare interesse da parte di clientela straniera (nord Europa, Svizzera, Francia, Germania). La vicinanza a servizi, mare e collegamenti rende le unità facilmente collocabili sul mercato, riducendo i tempi di vacancy. PLUS STRATEGICI DELL'OPERAZIONE Immobili già pronti → reddito immediato Arredo completo → nessun CAPEX iniziale Struttura frazionata → possibilità di gestione flessibile o rivendita singole unità Efficienza energetica → contenimento costi operativi Target internazionale → maggiore marginalità nelle locazioni Contattateci senza impegno per una visita del sito

 **442 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **9**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AVVIATO



CONFORTEVOLREDDITO
PER I
SERVIZI



REDDITO
IMMOBILIARE



CLIMATIZZAZIONE



Domus Mare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3472652660



EMAIL

info@domusmare.it



INDIRIZZO

Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA