

MARTINA FRANCA — PUGLIA

# Villa con Piscina in Valle D'Itria a Martina Franca

**€ 550.000**

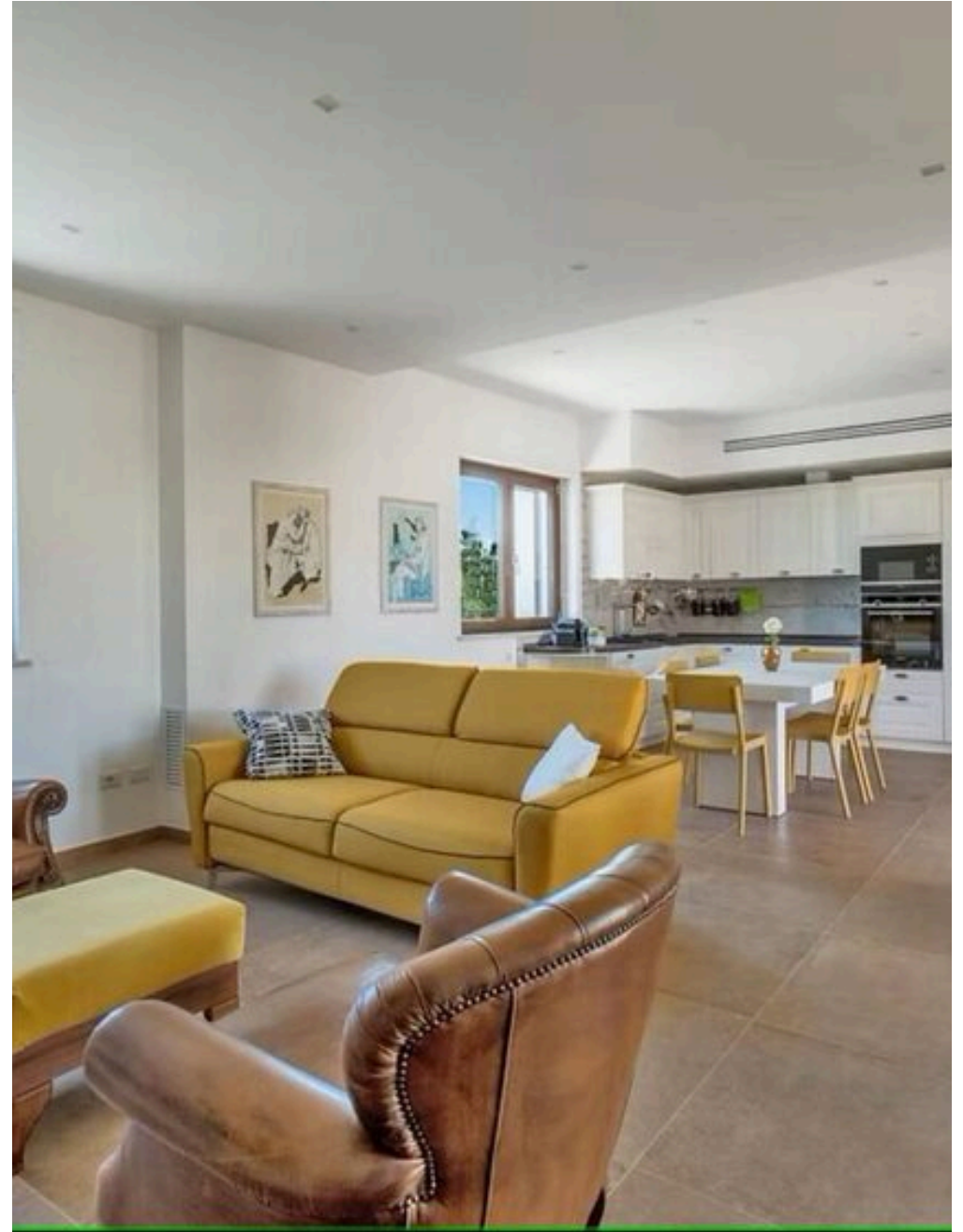
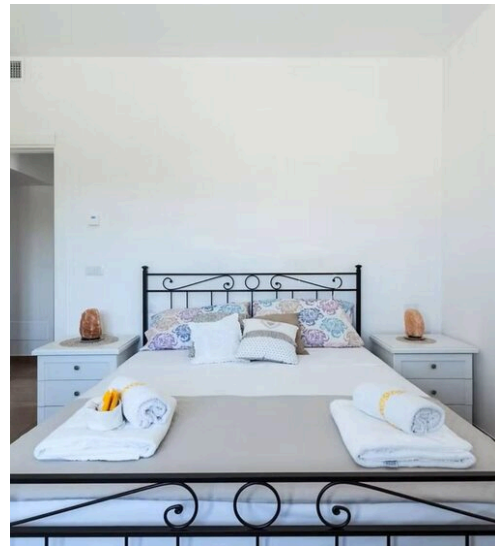
PREZZO

**113 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE




## DESCRIZIONE

# Villa con Piscina in Valle D'Itria a Martina Franca

VILLA di RECENTE RISTRUTTURAZIONE sita in MARTINA FRANCA strada San Cataldo in Valle D'Itria. L'abitazione, con antistante veranda coperta, è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio (attualmente adibito a lavanderia). Locale tecnico con entrata autonoma. Possibilità di realizzare un ulteriore camera da letto con bagno. La villa è fornita di impianto di riscaldamento a pavimento alimentato ad energia elettrica,

aria condizionata centralizzata in controsoffitto. Pannelli solari 6 kw e 16 kw di batterie d'accumulo. Area parcheggio con colonnina di ricarica elettrica. PISCINA di circa mq.40 (3,3 x 12). Irrigazione giardino automatica. Impianto domotico per la gestione da remoto. Due Cisterne raccolta acqua. Fossa himoff. Terreno pertinenziale con alberi da frutta di circa mq. 5.000 mq. Proprietà ideale sia comeresidenza privatasia peruso turistico-ricettivo.

 **113 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAGNI

 **4**  
STANZE

 **€ 550.000**  
PREZZO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogruppo.it**



INDIRIZZO  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**