

**Gruppoinvest D'Amico Sas**

AGENZIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

# Villa e Casolare in Pietra con Piscina in Puglia ad Ostuni la Città Bianca

**€ 690.000**

PREZZO

**168 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**10**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa e Casolare in Pietra con Piscina in Puglia ad Ostuni la Città Bianca

VILLA di NUOVA COSTRUZIONE, CASOLARE IN PIETRA e PISCINA a circa 3 km da OSTUNI, alla Contrada Traghetta, in posizione PANORAMICA della Valle D'Itria. La VILLA in stile moderno, disposta al piano terra, è composta da zona living con angolo cucina e con doppia uscita su antistante VERANDA coperta, disimpegno, bagno, e tre camere da letto, di cui due anche con entrata autonoma dall'esterno e una con proprio bagno. Locale tecnico avente accesso autonomo. Scala esterna in muratura conduce al sovrastante terrazzo. A pochi metri di distanza, è ubicata la DEPEDANCE, costituita da antico CASOLARE in pietra con destinazione deposito, di recente ristrutturazione con interni in pietra a

vista, composta da tre vani con volte "a padiglione" e bagno. Area scoperta pertinenziale in parte adibita a piazzale ed attrezzata con PISCINA di circa mq. 40, solarium e pergolato della superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa mq. 559, oltre a terreno pertinenziale della superficie di circa mq. 12.142, con alberi di ulivo e qualche albero da frutto. La struttura è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata con fancoil a pompa di calore. Cisterna per l'approvvigionamento idrico. Predisposizione per impianto fotovoltaico. Proprietà recintata con muri a secco, dotata di cancello carrabile. Tipologia costruttiva ad alta efficienza energetica..

 **168 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **€ 690.000**  
PREZZO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogrupo.it**



INDIRIZZO  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**