



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

# Villa vista mare con piscina e ampie verande panoramiche

**€ 1.900.000**

PREZZO

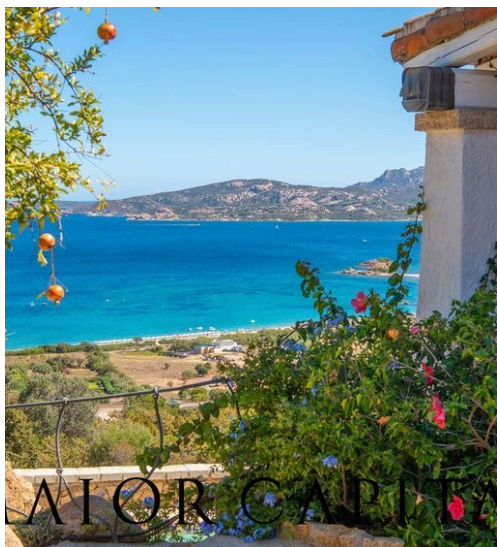
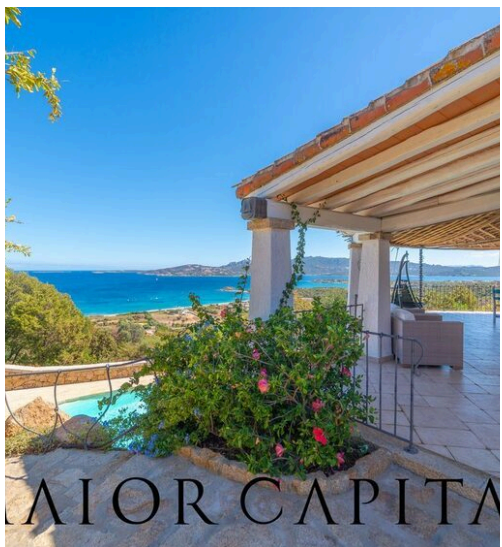
**181 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa vista mare con piscina e ampie verande panoramiche

In posizione dominante e riservata, questa elegante villa gode di una straordinaria vista mare aperta a 180 gradi, che si estende fino all'orizzonte regalando scenari di rara bellezza. Situata a Cannigione, a soli 900 metri dalle spiagge cristalline, la proprietà è stata recentemente ristrutturata valorizzando il fascino autentico della tradizione sarda, attraverso l'utilizzo di materiali come pietra locale, legni naturali e raffinati dettagli in ferro battuto. La villa si sviluppa su due livelli armoniosi. Al piano terra si apre una luminosa zona living con cucina a vista, caratterizzata da ampie aperture verso verande panoramiche affacciate sul mare, una camera matrimoniale e un bagno. Il livello inferiore, collegato internamente, ospita due camere da letto con accesso diretto agli spazi esterni e alla piscina, garantendo comfort e privacy. All'esterno, verande eleganti, area barbecue e un curato giardino mediterraneo creano ambienti perfetti per vivere momenti di relax immersi nella natura

e nella bellezza del paesaggio. Così composta: Piano terra Ampie verande panoramiche Ampia zona giorno vista mare Cucina a vista Camera padronale vista mare con accesso alla veranda panoramica Bagno Piano inferiore Due camere da letto con affaccio sulla piscina Ampio disimpegno Dotazioni: Completa di arredo Aria condizionata Camino Impianto video-sorveglianza Area BBQ Piscina panoramica Predisposizione impianto di allarme Ampio giardino privato Cancelli elettrici Pozzo Doppio posto auto coperto I punti di forza secondo Maior Capital: #1 Vista mare panoramica #2 A soli 900 metri dalla spiaggia #3 Posizione riservata a breve distanza da Cannigione #4 Architettura autentica e ristrutturazione recente Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione...

 **181 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 1.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**